

## Działka na sprzedaż



Numer oferty	6438
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 030 000 PLN
Powierzchnia	1 610 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	640 PLN / m <sup>2</sup>
Przeznaczenie	budownictwo jednorodzinne

### Opis oferty

Do sprzedania narożna działka budowlana położona w Ożarowie Mazowieckim w okolicy Ołtarzewa. Powierzchnia działki 1610 m<sup>2</sup>: 28,5 m \* 56,5 m.

Działka znajdują się w I linii zabudowy przy drodze gminnej. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

#### **Zgodnie z MPZ na działce budowlanej ustala się:**

- minimalną powierzchnię biologicznie czynną 40%,
  - minimalną intensywność zabudowy 0,01,
  - maksymalną intensywność zabudowy 1,2,
  - maksymalną wysokość zabudowy na 11 m,
- w tym: - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych 11 m,  
- dla budynków usługowych 11 m.

#### **Minimalną powierzchnię działki:**

- a) dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego 1000 m<sup>2</sup>,
- b) dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej 500 m<sup>2</sup>;

Na działce można zaprojektować projekt zgodnie z Planem Zagospodarowania dom wolnostojący, bliźniak, czworak.

Wszystkie media w drodze: prąd, woda, kanalizacja miejska, gaz.

#### **Blisko:**

Szkoła  
Przedszkole  
Restauracja Zakątek  
Polecam!!!

Zapraszam do oglądania :)

**Opiekun oferty Olga Kyshynska, tel. 880 112 341, e-mail: olha.kyshynska@vp.pl**

Informacje zawarte powyżej nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Więcej ofert na stronie biura [www.arkadianieruchomosci.com.pl](http://www.arkadianieruchomosci.com.pl)

Godziny pracy biura pn-pt 10.00-18.00 oraz na KAŻDE życzenie po wcześniejszym umówieniu się.\*\*\*

Ofujemy bezpłatną konsultację sprawdzonego doradcy kredytowego oraz aktywną pomoc w uzyskaniu korzystnego kredytu!

### Kontakt

Olga Kyshynska

olha.kyshynska@vp.pl

880 112 341

Arkadia Nieruchomości Zakroczymska 22, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.