

## Lokal na sprzedaż



Numer oferty	6441
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 980 000 PLN
Powierzchnia	255 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	7 765 PLN / m <sup>2</sup>
Pomieszczeń	5

### Opis oferty

Do sprzedania dom wolnostojący o powierzchni całkowitej 255m, użytkowej 189m<sup>2</sup> na działce 1400m<sup>2</sup> w Starych Babicach. Dom zbudowany z wysokiej jakości materiałów (YTONG beton komórkowy). Dom jest wykończony nowocześnie w wysokim standardzie. Wyposażony w ogrzewanie podłogowe. W 2018 roku została wykonana nowa elewacja budynku oraz garażu. Z salonu jest wyjście na duży taras i do ogródka, który można osłonić od słońca markizą. Dookoła działki posadzone są wysokie tuje. Oprócz garażu przynależącego do domu, na działce również znajduje się garaż dwustanowiskowy oraz dwa zabudowane pomieszczenia gospodarcze. Podwórko z przodu wyłożone kostką, z tyłu duży zadbany ogród.

#### Na parterze 124 m<sup>2</sup> znajduje się:

Hol  
Gabinet  
Garaż z kotłownią,  
Kuchnia ze spiżarnią i jadalnią,  
Salon z kominkiem,  
Łazienki.

#### Na poddaszu znajduje się (90 m<sup>2</sup>):

Pokój,  
Sypialnia,  
Sypialnia z garderobą,  
Łazienka  
Pralnia.  
Wejście na strych z korytarza.  
Media: prąd, woda, gaz, kanalizacja z sieci oraz światłowód.

#### Blisko:

Przystanek autobusowy 150 m  
Szkoła podstawowa i przedszkole 1500m, Kościół,  
Przychodnia,  
Centrum handlowe  
Kampinoski Park Narodowy.  
Zapraszam na oglądanie.

Polecam!!!

**Opiekun oferty Olga Kyshynska, tel. 880 112 341, e-mail: olha.kyshynska@vp.pl**

Informacje zawarte powyżej nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Więcej ofert na stronie biura [www.arkadianieruchomosci.com.pl](http://www.arkadianieruchomosci.com.pl)  
Godziny pracy biura pn-pt 10.00-18.00 oraz na KAŻDE życzenie po wcześniejszym umówieniu się.\*\*\*

Oferujemy bezpłatną konsultację sprawdzonego doradcy kredytowego oraz aktywną pomoc w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego!

### Kontakt

**Olga Kyshynska**

olha.kyshynska@vp.pl

880 112 341

**Arkadia Nieruchomości** Zakroczymska 22, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).