

## Dom na sprzedaż



Numer oferty	6446
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 790 000 PLN
Powierzchnia	308 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	5 812 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	6

### Opis oferty

Do sprzedania skrajny segment wykończony w wysokim standardzie o powierzchni 308 m<sup>2</sup> na działce 350 m<sup>2</sup> położony na zamkniętym i strzeżonym nowym osiedlu między Starymi Babicami a Ożarowem Mazowieckim. Architekturę wyróżnia nowoczesna, ponadczasowa forma oraz wysoki standard wykończenia. Funkcjonalny rozkład pomieszczeń z dużym tarasem przenika się z ogrodem. Dbano o szczegóły architektoniczne i ekskluzywne materiały wykończeniowe, sprawiają, że czują się komfort i wygodę mieszkania w wysokiej jakości domu.

#### **Dodatkowym atutem domu.**

- Garaż dwustanowiskowy
- Na parterze rolety antywłamaniowe z elektrycznym mechanizmem oraz moskitiery (również na piętrze).
- Osiedle jest ogrodzone i strzeżone. Drogi osiedlowe i chodniki wyłożone są kostką wraz z systemem latarni (bezpośrednio przy osiedlu droga asfaltowa)

#### **Na parterze (107 m<sup>2</sup>) znajdują się:**

- Hol
- Toaleta
- Salon z wyjściem na taras oraz przestronną kuchnię, które tworzą strefę dzienną domu. Garaż dwustanowiskowy z miejscem na rowery
- Spizarnią

#### **Na piętrze (115 m<sup>2</sup>) znajdują się:**

- Hol
- Sypialnia małżeńska z łazienką
- Sypialnia z wyjściem na balkon
- Pokój z balkonem
- Łazienka
- Garderoba
- Pralnia

Umieszczenie w sypialni dużych przeszkleń do ziemi nadaje bryle oryginalny charakter i wyjątkowy styl. To idealny projekt dla osób ceniących komfort i estetykę architektury.

#### **Standard wykończenia:**

Dom wykończony z dbałością o najmniejszy detal i przy użyciu designerskich, najwyższej jakości elementów. W salonie znajduje się słynna, oryginalna lampa PETITE FRITURE VERTIGO o średnicy 2m, dwie sofy Classic marki Comforty wykonane ze 100% naturalnej, włoskiej tkaniny Maple oraz klimatyczny kominek - koza Jotul F3. W kuchni najwyższej klasy sprzęt AGD marki AEG Premium - piekarnik parowy, zmywarka z funkcją do suszania, duża lodówka Liebherr oraz innowacyjna płyta indukcyjna ze zintegrowanym pochłaniaczem Elica Tesla. Dodatkowo złoty zlew marki Alveus Monarch ze stali szlachetnej dobrany pod kolor uchwytów w kuchni z polskiej manufaktury Plankton dla domu. Do zlewu podłączony jest młynek do odpadów marki Franke. Parkiet pochodzi z prestiżowego warszawskiego studia

podłóg Baranowscy - deska dębowa, bielona ułożona w modną jodełkę francuską na parterze i klasyczny układ na piętrze. Kuchnia wykonana pod indywidualny projekt, przez studio kuchenne Ebano. Gres, armatura i dekoracyjne grzejniki (w tym podłogowy) do łazienek, kuchni i holu zakupione w sklepie Internity (marki: Lea, Flaminia, Tremme, Massi, HushLab, Geberit, Tubądzin, Steinberg oraz szkliwione, dekoracyjne płytki Raw Decor). Blaty kuchenne, kwarcowe marki Silestone Eternal Calacatta Gold o grubości 2 cm. W sypialni znajdują się 3, różnej wielkości lampy z prawdziwego pierza Eos marki Umage oraz tapeta Cole & Son w chmury. Dodatkowo w łazience lampa designerskiej marki Flos. Meble w całym domu wykonane na indywidualne zamówienie w pracowni stolarskiej.

Polecam!!!

Zapraszam do oglądania.

***Opiekun oferty Olga Kyshynska, tel. 880 112 341, e-mail: [olha.kyshynska@vp.pl](mailto:olha.kyshynska@vp.pl)***

Informacje zawarte powyżej nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Więcej ofert na stronie biura [www.arkadianieruchomosci.com.pl](http://www.arkadianieruchomosci.com.pl)

Godziny pracy biura pn-pt 10.00-18.00 oraz na KAŻDE życzenie po wcześniejszym umówieniu się.\*\*

Oferujemy bezpłatną konsultację sprawdzonego doradcy kredytowego oraz aktywną pomoc w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego!

### Kontakt

<b>Olga Kyshynska</b>	<a href="mailto:olha.kyshynska@vp.pl">olha.kyshynska@vp.pl</a>
880 112 341	
<b>Arkadia Nieruchomości</b> Zakroczymska 22, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).