

media miejskie! blisko przystanek komunikacji!



Numer oferty	6471
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	670 000 PLN
Powierzchnia	147,7 m ²
Cena za m ²	4 536 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

Opis oferty

Do sprzedania nowa inwestycja dla 4 rodzin. Kameralne osiedle położone w drugiej linii zabudowy w dawnym ogrodzie. Wokół nowa zabudowa wolnostojąca. Domy sprzedawane będą w stanie developerskim wraz z odbiorem budynku do użytkowania. Domy wyposażone zostały we wszystkie media miejskie! Charakteryzują się nowoczesną bryłą, ładnie doświetlonymi wnętrzami, komfortowym rozkładem pomieszczeń.

Nowoczesny styl, panoramiczne okna, drewniana pergola od strony ogrodu, białe donice, drzwi wejściowe drewniane z lustrem weneckim w rozmiarze 265 x 125 cm szerokości.

Wewnątrz zastosowano tynki naturalne, oddychające. Na parterze oraz w łazienkach na piętrze znajduje się ogrzewanie podłogowe.

Parter to część dzienna i reprezentacyjna domu, składająca się z:

- 1) wiatrołapu 6,4 m²
- 2) salon z jadalnią 35,5 m²
- 3) otwarta kuchnia 13 m²
- 4) wc 1,5 m²
- 5) garaż 17,4 m²
- 6) kotłownia 4 m²

Piętro :

- 1) sypialnia małżeńska 13,5 m² wraz z własną łazienką o powierzchni 4 m²
- 2) sypialnia 12,3 m² z miejscem na szafę
- 3) sypialnia 14,7 m²
- 4) sypialnia 11,9 m² wraz z garderobą 4,2 m². Można wyburzyć ściankę do garderoby i uzyskać pokój o powierzchni 16,1 m²
- 5) łazienka 6 m²
- 6) hol 7,2 m²
- 7) klatka schodowa 2,6 m²

Cena domu obejmuje stan developerski.

Kupujący nie płaci 2 % PCC!!!

Działka ładnie zagospodarowana krzewami, drzewami, zielenią.

Lokalizacja jest kolejnym atutem nieruchomości. W bliskim sąsiedztwie znajduje się : przystanek komunikacji miejskiej, skąd odjeżdża autobus do metra Marymont, sklepy, poczta w Kiełpinie. Szybki dojazd do Warszawy, wyjazd na trasę E-7. Skrzyżowanie w Kiełpinie, jest w chwili obecnej najmniej zakorkowanym w okolicy.

Polecam!!!

Opiekun oferty Katarzyna Sudaj, tel. 500 071 300 , e-mail k.sudaj@arkadianieruchomosci.com.pl

W ofercie biura znajduje się około 200 domów z gminy Łomianki. Wszystkie sprawdzone osobiście!

Informacje zawarte powyżej nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Więcej ofert na stronie biura

www.arkadianieruchomosci.com.pl Godziny pracy biura pn-pt 10.00-18.00 oraz na KAŻDE życzenie po wcześniejszym umówieniu się.***
Oferujemy bezpłatną konsultację sprawdzonego doradcy kredytowego oraz aktywną pomoc w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego!

Kontakt

Katarzyna Sudaj

k.sudaj@arkadianieruchomosci.com.pl

500 071 300

Arkadia Nieruchomości Zakroczymska 22, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).