

## Bliźniak w podwyższonym standardzie deweloperskim



Numer oferty	6472
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 095 000 PLN
Powierzchnia	149.9 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	7 305 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5

### Opis oferty

Do sprzedania dom o powierzchni 149,90 m<sup>2</sup> położony na działce około 400 m<sup>2</sup> w Starych Babicach. Budynek w trakcie budowy, planowane zakończenia prac budowlanych koniec roku 2020 r. Elewacja budynku po bokach zostanie dokończona piaskowcem. Architektura wyróżnia nowoczesna, ponadczasowa forma (płaski dach) oraz podwyższony standard deweloperski.

Umieszczenie w salonie dużych przeszkleń do ziemi nadaje bryle oryginalny charakter i wyjątkowy styl. To idealny projekt dla osób ceniących komfort i estetykę architektury. Funkcjonalny rozkład pomieszczeń z dużymi tarasami przenika się z ogrodem. Dbłość o szczegóły architektoniczne i ekskluzywnie materiały wykończeniowe, sprawiają, że czują się komfort i wygodę mieszkania w wysokiej jakości domu.

Dom przewidziany dla 4-5 osobowej rodziny.

#### Standard wykończenia:

Instalacja do centralnego odkurzacza

Instalacja do systemu fotowoltaiki (okablowanie, zabezpieczenia, uchwyty dachowe)

Instalacja do klimatyzacji (orurowanie, zasilanie-wyprowadzenie na dach)

Okna przesuwne w salonie

Podwójne miejsce postojowe na podjeździe

Odwodnienie dachu sprowadzone do studni drenażowej (można zamienić na retencję)

Wyprowadzenie do automatycznego systemu nawodnienia ogrodu

Instalacja gotowa do podłączenia pompy ciepła

Wyprowadzenie dachowe do kominka przez dwie kondygnacje

Dodatkowe przyłącza sanitarne do WC w spiżarni

Dodatkowe przyłącza sanitarne -kuchenne w gabinecie

Wyprowadzenie do grzejników kanałowych w salonie

Ogrzewanie podłogowe kuchnia, łazienki Balkony zabezpieczone przeciwwodnie systemem Remmers z odprowadzeniem wody Polecam!!!

Zapraszam na oglądanie.

**Opiekun oferty Olga Kyshynska, tel. 880 112 341, e-mail: [olha.kyshynska@vp.pl](mailto:olha.kyshynska@vp.pl)**

Informacje zawarte powyżej nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Więcej ofert na stronie biura

[www.arkadianieruchomosci.com.pl](http://www.arkadianieruchomosci.com.pl) Godziny pracy biura pn-pt 10.00-18.00 oraz na KAŻDE życzenie po wcześniejszym umówieniu się.\*\*\*

Oferujemy bezpłatną konsultację sprawdzonego doradcy kredytowego oraz aktywną pomoc w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego!

### Kontakt

880 112 341

**Arkadia Nieruchomości** Zakroczyńska 22, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).