

### Bardzo dobra lokalizacja !



Numer oferty	6506
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	750 000 PLN
Powierzchnia	135 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	5 556 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4

### Opis oferty

Do sprzedania nowa inwestycja, składająca się z 4 domów w zabudowie bliźniaczej. Projekt budynku charakteryzuje się pięknym wyglądem oraz funkcjonalnym rozkładem pomieszczeń, w którym oddzielono poszczególne strefy domu. Powierzchnia użytkowa jednego segmentu to 115 m<sup>2</sup> oraz garaż w bryle budynku o pow. 19,6 m<sup>2</sup>, razem około 135 m<sup>2</sup>.

Na parterze znajduje się zamknięty przedsionek 4,36 m<sup>2</sup>, z miejscem na szafę. W dalszej części korytarz 3,87 m<sup>2</sup> łączy się z salonem, częściowo otwartą kuchnią 34,9 m<sup>2</sup> oraz wejściem do garażu 19,58 m<sup>2</sup>. Pod schodami zaadaptowano przestrzeń na WC 2,72 m<sup>2</sup>, oraz pomieszczenie gospodarcze dostępne od strony garażu, w którym zlokalizowany jest piec gazowy z zasobnikiem ciepłej wody.

Na piętrze pokoje można dowolnie zaaranżować. Znajdują się tam 3 sypialnie: 15,62 m<sup>2</sup>; 13,03 m<sup>2</sup>; 20,1 m<sup>2</sup>; oraz łazienka 7,34 m<sup>2</sup>, korytarz 5,8 m<sup>2</sup>, schody 5,8 m<sup>2</sup>. Projekt przewiduje wykonanie w jednej sypialni dodatkowej łazienki.

Wysokie poddasze ułatwi przechowywanie rzeczy.

Inwestycja realizowana przy użyciu wysokiej jakości materiałów:

Wykonana w technologii tradycyjnej Cegła ceramiczna Porotherm gr. 25 cm, 2 stropy żelbetowe.

Elewacja: Grafitowy Styropian Swissporr, bonie, tynk silikatowo-silikonowy Ceresit, żywiczny cokołów Ceresit.

Dach: dachówka ceramiczna Creaton, orywnowanie Galeco.

Okna profil VEKA 3-szybowe 6 komorowe.

Drzwi wejściowe drewniane Agmar.

Bramy garażowe Wiśniowski.

Pełne ogrodzenie, kostka.

Domy wyposażone w piec gazowy Viessmann Vitodens 100 wraz z zasobnikiem ciepłej wody 100 l oraz grzejniki płytowe Sterlad + ogrzewanie podłogowe na parterze i w łazience na piętrze.

Wszystkie media: prąd, woda, gaz, kanalizacja.

Pełna instalacja elektryczna, alarmowa, telewizyjna, internetowa.

Jest możliwość wykończenia domów pod klucz.

Zapraszam !!!

Cena domu obejmuje pełen stan developerski wraz z urządzoną kotłownią!!!

Kupujący nie płaci 2 % PCC!!!

POLECAM!!!

Opiekun oferty Sylwia Krzyżanowska, tel. 517 112 931, e-mail krzyzanowskasywia55@gmail.com

Informacje zawarte powyżej nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Więcej ofert na stronie biura [www.arkadianieruchomosci.com.pl](http://www.arkadianieruchomosci.com.pl)  
Godziny pracy biura pn-pt 10.00-18.00 oraz na KAŻDE życzenie po wcześniejszym umówieniu się.\*\*

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

### Kontakt

<b>Sylwia Krzyżanowska</b>	krzyzanowskasywia55@gmail.com
517 112 931	
<b>Arkadia Nieruchomości</b> Zakroczymska 22, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).