

Skrajny segment 171 m² + 40 m² poddasze Gratis



Numer oferty	6510
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 100 000 PLN
Powierzchnia	171 m ²
Cena za m ²	6 433 PLN / m ²
Liczba pokoi	6

Opis oferty

Do sprzedania skrajny segment o powierzchni 171 m² + 40 m² poddasze położony na działce 512 m² na kameralnym osiedlu na pograniczu Bemowa i Ożarowa Mazowieckiego.

Dom wybudowany z materiałów wysokiej jakości zgodnie z sztuką budowlaną, przeznaczony dla 4-6 osobowej rodziny. Nad całością domu na parterze ogrzewanie podłogowe. Wysokość ścian na parterze około 3 m, na poddaszu 2,20 m. Funkcjonalny rozkład pomieszczeń połączony z nowoczesną architekturą zapewnią komfort życia przyszłych mieszkańców. W trosce o wygodę mieszkańców, w bryle domu znajduje się garaż. Każdy z segmentów posiada pełną instalację wodno-kanalizacyjną, gazową i elektryczną oraz taras z prywatnym ogrodem. Budynki są dwukondygnacyjne z poddaszem nie użytkowym (poddasze bez wykończenia, ocieplony jest strop na piętrze). Okna PCV. Cena obejmuje pełen stan developerski wraz z piecem i grzejnikami) oraz z działką o powierzchni 512 m². Budynek odebrany.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PODATKU PCC 2%.

Na parterze znajduje się:

Wiatrołap 3,65 m²
Hol 3,09 m²
Duży salon z jadalnią i kuchnią 48 m²
Łazienka (WC) 1,26 m²
Duża garderoba 5,95 m²
Garaż 21,70 m²

Na piętrze znajduje się:

Duży hol 8,69 m²
Małżeńska sypialnia 13,77 m² z garderobą 4,64 m²
Sypialnia 12,67 m²
Sala fitness (pokój) 18,59 m²
Duża łazienka 8,27 m²
Gabinet lub pokój 15,48 m²
Poddasze nieużytkowe 40,80m²:

Duże pomieszczenie z możliwością przerobienia na 2-3 sypialni.

Przed segmentem podjazd wyłożony kostką, dodatkowo miejsce postojowe przed garażem

Duża i słoneczna działka do własnej aranżacji: plac zabaw dla dzieci i na miejsce wypoczynkowe - grillowanie :)

Polecam!!!

Zapraszam do oglądania.

Opiekun oferty Olga Kyshynska, tel. 880 112 341, e-mail: olha.kyshynska@vp.pl

Informacje zawarte powyżej nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Więcej ofert na stronie biura

www.arkadianieruchomosci.com.pl Godziny pracy biura pn-pt 10.00-18.00 oraz na KAŻDE życzenie po wcześniejszym umówieniu się.***

Oferujemy bezpłatną konsultację sprawdzonego doradcy kredytowego oraz aktywną pomoc w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Olga Kyshynska

olha.kyshynska@vp.pl

880 112 341

Arkadia Nieruchomości Zakroczyńska 22, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).