

## Nostalgiczny dom w centrum miasta



Numer oferty	6665
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	830 000 PLN
Powierzchnia	150 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	5 533 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	6

### Opis oferty

Bardzo ciekawa oferta .Dom o powierzchni około 150m2 na działce 1054m2 w centrum Nowego Dworu.

Niezwykły budynek już od progu przeniesie państwa w lata 60 te poprzedniego wieku.

Dom ma typowy rozkład z tamtych lat : trzy duże pokoje ,kuchnia ,weranda ,łazienka ,dwa pomieszczenia gospodarcze z wejściem z kuchni ,poddasze : trzy pokoje i łazienka .

Pokoje na parterze po około 20m2 są widne i wszystkie są przechodnie ,podobnie jest na piętrze .

Idealny dom dla osób które z nostalgią wspominają wnętrza z tamtych lat i szczęśliwe chwile spędzone w domach dziadków.

Dom jest świetnie utrzymany , czysty , zadbane , można w nim zamieszkać nie robiąc remontu .Piękne drewniane drzwi ,podłogi parkiet i deski, okna PCV ,wszystkie media miejskie ,ogrzewanie miejskie, przeszklona weranda z wyjściem do ogrodu, piwnica .

Dobra lokalizacja w centrum miasta.

Dom można także wyremontować i unowocześnić tak aby zrobić wejścia do pokoi bezpośrednio z korytarza.

To także oferta dla młodych osób ,które pokochają ten klimatyczny dom i zobaczą potencjał jaki ma ta nieruchomość .

Na działce znajduje się jeszcze : budynek gospodarczy z garażem i dwa pawilony po 26m2 w dobrym stanie do wynajęcia .

Działka wg planu zagospodarowania przeznaczona jest pod zabudowę wielorodzinną do 5 kondygnacji.

Zapraszamy na prezentację ,oferujemy bezpieczne i profesjonalne przeprowadzenie transakcji przez licencjonowanego pośrednika : Jolanta Kowalska licencja nr 19195

tel. 784 332 333 e-mail: j.kowalska@arkadianieruchomosci.com.pl ; biuro ul. Zakroczymska 22 Prezentujemy tylko sprawdzone oferty ,oferujemy pomoc przy uzyskaniu kredytu.

Staramy się uzyskać rzetelne informacje na temat oferowanych nieruchomości które nie zawsze możemy zweryfikować otrzymując je od osób trzecich dlatego prezentowana oferta nie jest ofertą w rozumieniu Kc a ma jedynie charakter informacyjny.

Zapraszamy także do zapoznania się z naszą ofertą na stronie : [www.arkadianieruchomosci.com.pl](http://www.arkadianieruchomosci.com.pl)

Kontakt: 784 332 333 Nowy Dwór Mazowiecki ul. Zakroczymska 22

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

### Kontakt

<b>Jolanta Kowalska</b>	j.kowalska@arkadianieruchomosci.com.pl
784 332 333	
<b>Arkadia Nieruchomości</b> Zakroczymska 22, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).