

**Obiekt -teren 2PW, działka 1817 m2**



Numer oferty	6726
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	4 499 000 PLN
Powierzchnia	946 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	4 756 PLN / m <sup>2</sup>

**Opis oferty**

Do sprzedania obiekt (budynek) o powierzchni 946 m2 położony na działce 1817m2 w gminie Izabelin w okolicy Mościska. Jest możliwość zakupu działki obok o powierzchni 9225m2.

Obiekt położony na terenie 2PW-teren z przeznaczeniem pod zabudowę usługową, produkcyjną, składów i wytwórczości, których uciążliwość nie może wykraczać poza zewnętrzne granice działek do których inwestor posiada tytuł prawny - ustalenia dla strefy wg par.8 według Uchwały. Budynek położony w I linii zabudowy, przy drodze asfaltowej.

Jest możliwość wystawienia reklamy.

Jest siła 150kW.

**Media:** woda, prąd, gaz, kanalizacja.

**Na parterze znajdują się:**

Duży korytarz

Biura

Części usługowej

WC (damskie i męskie)

Kuchnia (lodówka, zmywarka, zamrażalka, mikrofalówka)

**Na I piętrze znajdują się:**

Schody

Korytarz

Biura

WC (damskie i męskie)

Kuchnia

**Na II piętrze znajdują się:**

Schody

Korytarz

Biura

WC (damskie i męskie)

Kuchnia

**Blisko:**

Przystanek autobusowy

Blisko Warszawy (Bemowa)

Blisko autostrady S7 i S8

Polecam!!!

Zapraszam do oglądania :)

**Opiekun oferty Olga Kyshynska, tel. 880 112 341, e-mail: [olha.kyshynska@vp.pl](mailto:olha.kyshynska@vp.pl)**

Informacje zawarte powyżej nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Więcej ofert na stronie biura [www.arkadianieruchomosci.com.pl](http://www.arkadianieruchomosci.com.pl)

Godziny pracy biura pn-pt 10.00-18.00 oraz na KAŻDE życzenie po wcześniejszym umówieniu się.\*\*

Oferujemy bezpłatną konsultację sprawdzonego doradcy kredytowego oraz aktywną pomoc w uzyskaniu korzystnego kredytu!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

### **Kontakt**

<b>Olga Kyshynska</b>	<a href="mailto:olha.kyshynska@vp.pl">olha.kyshynska@vp.pl</a>
880 112 341	
<b>Arkadia Nieruchomości</b> Zakroczyńska 22, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.