

## Działka na sprzedaż



Numer oferty	6727
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 175 500 PLN
Powierzchnia	8 702 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	250 PLN / m <sup>2</sup>
Przeznaczenie	budownictwo jednorodzinne

### Opis oferty

Duża kształtna działka zlokalizowana w Dębinie, gm. Czosnów.

Działka o przeznaczeniu rolno- budowlanym, zgodnie z MPZP:

2MN2-1(4306 m kw) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub w zabudowie bliźniaczej

- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 30 %
  - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 70 %
  - minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,05
  - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,8
  - maksymalna wysokość budynku mieszkalnego 11 m, 2 kondygnacje+ poddasze użytkowe
  - dach dwuspadowy o kącie nachylenia od 20 do 60 stopni
  - minimalna powierzchnia działki:
  - 1200 m kw dla budynków mieszkalnych wolnostojący
  - 800 m kw na każdy dom mieszkalny w zabudowie bliźniaczej lub dla działek podłączonych do kanalizacji
- 2R-2 (4192 m kw) teren rolniczy z możliwością zabudowy zagrodowej
- powierzchnia zabudowy 20 %
  - pow. biologicznie czynnej 70%
  - intensywność zabudowy 0,4
  - wysokość zabudowy 9 m, 1 kondygnacja + poddasze .

Działka zlokalizowana jest przy drodze asfaltowej. W pobliżu znajdują się:

- 600 m przystanek linii 750
- 1000 m przystanek linii 850
- 7 km Nowy Dwór Mazowiecki
- 10 km Lotnisko Modlin
- 13 km Łomianki

Woda miejska i prąd doprowadzone do działki.

POLECAM!!!

Opiekun oferty Sylwia Krzyżanowska, tel. 517 112 931 , e-mail s.krzyzanowska@arkadianieruchomosci.com.pl

Więcej ofert na stronie biura [www.arkadianieruchomosci.com.pl](http://www.arkadianieruchomosci.com.pl)

Informacje zawarte powyżej nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Godziny pracy biura pn-pt 10.00-18.00 oraz na KAŻDE życzenie po wcześniejszym umówieniu się.\*\*\*

Oferujemy bezpłatną konsultację sprawdzonego doradcy kredytowego oraz aktywną pomoc w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## Kontakt

**Sylwia Krzyżanowska**

krzyzanowskasywia55@gmail.com

517 112 931

**Arkadia Nieruchomości** Zakroczymska 22, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).