

Dom na sprzedaż



Numer oferty	6835
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 195 000 PLN
Powierzchnia	170 m ²
Cena za m ²	7 029 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

Opis oferty

Do sprzedania dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 133 m² + poddasze 36,97 m² (po podłodze 64m²) położony na działce 234 m² w Truskawiu w gminie Izabelin. Budynek w trakcie budowy, planowane zakończenie koniec wakacji 2022r.

Standard wykończenia:

- Okna PCV
- Drzwi wejściowe
- Ogrzewanie podłogowe w całym domu
- Piec
- Każdy dom posiada pełną instalację wodno-kanalizacyjną, gazową i elektryczną oraz taras z prywatnym ogrodem.
- Budynek dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym.
- Na poddasze wyprowadzona instalacja wody, kanalizacji i prądu, ogrzewanie podłogowe.
- Poddasze ocieplone wełną
- Ogrodzenie i brama wjazdowa na osiedle
- Podjazdy do budynków wyłożone kostką

KUPUJĄCY NIE PŁACI PODATKU PCC 2%.

Na parterze znajduje się:

- Wiatrołap 2,99 m²
- Kotłownia 2,76m²
- Hol 4,07m²
- Salon z jadalnią i kuchnią otwartą 36,45m²
- Schody 2,5m²
- Łazienka (WC) 3,80m²
- Garaż 16,92m²

Na piętrze znajduje się:

- Schody 2,27m²
- Hol 4,07 m²
- Sypialnia z balkonem 14m²
- Duży balkon 5,40m² na II sypialni
- Pokój dziecięcy z balkonem 14,38m²
- Łazienka 6,43m²
- Duża sypialnia małżeńska 17,38m² z garderobą 5m²
- Poddasze nieużytkowe o powierzchni 36,97 m²:
- Duże pomieszczenie z możliwością adaptacji na 2 sypialni z łazienką.

Dodatkowo jedno miejsce postojowe przed garażem.

Słoneczna działka do własnej aranżacji: plac zabaw dla dzieci i na miejsce wypoczynkowe - grillowanie :)

Polecam!!!

Zapraszam do oglądania.

Opiekun oferty Olga Kyshynska, tel. 880 112 341, e-mail: olha.kyshynska@vp.pl

Informacje zawarte powyżej nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Więcej ofert na stronie biura www.arkadianieruchomosci.com.pl

Godziny pracy biura pn-pt 10.00-18.00 oraz na KAŻDE życzenie po wcześniejszym umówieniu się.**

Oferujemy bezpłatną konsultację sprawdzonego doradcy kredytowego oraz aktywną pomoc w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Olga Kyshynska	olha.kyshynska@vp.pl
880 112 341	
Arkadia Nieruchomości Zakroczymska 22, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).