

## Środkowy segment, Ołtarzew



Numer oferty	7048
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	890 000 PLN
Powierzchnia	140 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	6 357 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5

### Opis oferty

Do sprzedania skrajny segment o powierzchni 140 m<sup>2</sup> (strych 70 m<sup>2</sup> gratis) położony na działce 300 m<sup>2</sup>. Segment położony w Ołtarzewie w cichej, spokojnej okolicy, nowa zabudowa jednorodzinna.

#### Standard wykończenia:

-Parter: - ogrzewanie podłogowe: salon, jadalnia, kuchnia, hol, łazienka, wiatrołap.  
-Piętro: - ogrzewanie podłogowe w łazience. Wewnętrzna instalacja gazowa doprowadzona do kotłowni i kuchni i grzejników  
Dom posiada pełną instalację wodno-kanalizacyjną, gazową i elektryczną oraz taras z prywatnym ogrodem.

- Kostka przed budynkiem
- Okna PCV
- Drzwi garażowe na pilot

**KUPUJĄCY NIE PŁACI PODATKU PCC 2%.**

#### Na parterze znajduje się:

Wiatrołap

Hol

Łazienka

Salon o powierzchni 33m<sup>2</sup> połączony z kuchnią i jadalnią, z możliwością wejścia na taras i do ogrodu.

Garaż

Kotłownia

#### Na piętrze znajduje się:

Hol

Sypialnia

Pokój dziecięcy

Sypialnia małżeńska

Gabinet

Duża łazienka

Nad całością domu znajduje się strych około 70 m<sup>2</sup>.

Duża i słoneczna działka do własnej aranżacji: plac zabaw dla dzieci i na miejsce wypoczynkowe - grillowanie :)

Blisko:

Szkoła na ul. Lipowej

Przedszkole

Sklep

Przystanek autobusowy

Dogodne rozwiązania komunikacyjne, bezpośredni wylot na drogę krajową S8, autostradę A2, oraz kolej miejska, dają możliwość sprawnego

i szybkiego dojazdu do centrum Warszawy

Polecam!!!

Zapraszam do oglądania.

**Opiekun oferty Olga Kyshynska, tel. 880 112 341, e-mail: [olha.kyshynska@vp.pl](mailto:olha.kyshynska@vp.pl)**

Informacje zawarte powyżej nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Więcej ofert na stronie biura [www.arkadianieruchomosci.com.pl](http://www.arkadianieruchomosci.com.pl)

Godziny pracy biura pn-pt 10.00-18.00 g oraz na KAŻDE życzenie po wcześniejszym umówieniu się.\*\*\*

Oferujemy bezpłatną konsultację sprawdzonego doradcy kredytowego oraz aktywną pomoc w uzyskaniu korzystnego kredytu hipotecznego!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

### Kontakt

<b>Olga Kyshynska</b>	<a href="mailto:olha.kyshynska@vp.pl">olha.kyshynska@vp.pl</a>
880 112 341	
<b>Arkadia Nieruchomości</b> Zakroczymska 22, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).