

## Działka na sprzedaż



Numer oferty	7060
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 999 000 PLN
Powierzchnia	2 397 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	834 PLN / m <sup>2</sup>
Przeznaczenie	budownictwo jednorodzinne

### Opis oferty

Do sprzedania działka o powierzchni 2397m2 położona w Starych Babicach na pograniczu Lipkowa.

Działka narożna w kształcie ładnego trapezu położona w I linii zabudowy przy drodze gminnej, asfaltowej.

Wszystkie media w drodze przy działce: woda, prąd, gaz, kanalizacja miejska.

Działka położona na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

#### **Zgodnie z MPZ na działce ustala się:**

- Maksymalna wysokość zabudowy - 11,5 m
- Maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży 6 m,
- Powierzchnia biologicznie czynna minimum 60%,
- Wskaźnik powierzchni zabudowy maksymalnie 0,35,
- Wskaźnik intensywności zabudowy maksymalnie 0,9;

#### **Minimalna powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej:**

- w przypadku realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego o podziale między lokalami w pionie, gdy powierzchnia użytkowa podstawowa jednego z tych lokali przekracza 80 m<sup>2</sup> lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej 750 m<sup>2</sup> na każdy lokal lub segment bliźniaka lub według rysunku planu,
- w przypadku realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego o jednym lokalu lub dwulokalowego, gdy powierzchnia użytkowa podstawowa jednego z tych lokali nie przekracza 80 m<sup>2</sup> - 1000 m<sup>2</sup> lub według rysunku planu,
- dopuszcza się obniżenie minimalnej powierzchni nowowydzielanych działek budowlanych o 10%, jeżeli z działek wydzielą się lub poszerza drogi,

#### **Blisko:**

Przystanek autobusowy

Szkoła podstawowa

Centrum Rynek (restaurację, kawiarnie, poczta, urząd gminy.

Przedszkole

Blisko Bemowa, szybki dojazd do Warszawy

Polecam!!!

Zapraszam do oglądania :)

**Opiekun oferty Olga Kyshynska, tel. 880 112 341, e-mail: olha.kyshynska@vp.pl**

Informacje zawarte powyżej nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Więcej ofert na stronie biura [www.arkadianieruchomosci.com.pl](http://www.arkadianieruchomosci.com.pl)

Godziny pracy biura pn-pt 10.00-18.00 oraz na KAŻDE życzenie po wcześniejszym umówieniu się.\*\*\* Oferujemy bezpłatną konsultację

sprawdzonego doradcy kredytowego oraz aktywną pomoc w uzyskaniu korzystnego kredytu!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## Kontakt

**Olga Kyshynska**

olha.kyshynska@vp.pl

880 112 341

**Arkadia Nieruchomości** Zakroczymska 22, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).