

**Piękna działka Stare Załubice 30km od Warszawy**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Numer oferty           | 7322                     |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                 |
| Cena                   | 127 000 PLN              |
| Powierzchnia           | 942 m <sup>2</sup>       |
| Cena za m <sup>2</sup> | 135 PLN / m <sup>2</sup> |
| Przeznaczenie          | rekreacyjna              |

**Opis oferty**

Malowniczo położona działka rekreacyjna z możliwością zabudowy, powierzchnia prawie 1000 m<sup>2</sup>. Działka położona jest na płaskim terenie z panoramą na piękne łąki i pola. Miejsce urokliwe dla osób ceniących spędzanie czasu na łonie natury. W odległości 250 m znajduje się kąpielisko nad rzeką Rządzą. Obok znajduje się wieś w której są sklepy, poczta, szkoła, restauracja i cukiernia. Atrakcyjność działki pozwala na szybki dojazd z Warszawy ok. 25 min samochodem trasą S8 oraz autobusem linii 705 z Metra Marymont. Miejsce dla osób lubiących długie spacery po lesie, jazdę na rowerze oraz sporty wodne. W odległości 3000 m znajduje się przystań dla łodzi oraz niezbędna infrastruktura do wodowania i przechowywania motorówek, skuterów czy żaglówek.

MPZP pozwala na zabudowę do dwóch kondygnacji. Na działce jest prąd oraz studnia głębinowa. Działka sucha, woda nie zalega o żadnej porze roku.

Istnieje również możliwość zakupu sąsiedniej działki o wielkości 1300 m<sup>2</sup> w bardzo atrakcyjnej cenie!!!

Aktualna cena obowiązuje do marca b.r. potem wzrośnie.

Zapraszam do kontaktu 600696122 Katarzyna Pakieła Arkadia Nieruchomości

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

**Kontakt****Jolanta Kowalska**

j.kowalska@arkadianieruchomosci.com.pl

784 332 333

**Arkadia Nieruchomości** Zakroczyńska 22, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki