

Działka pod zabudowę z mediami

Numer oferty	7440
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	140 000 PLN
Powierzchnia	1 093 m ²
Cena za m ²	128 PLN / m ²
Przeznaczenie	budownictwo jednorodzinne

Opis oferty

Działka budowlana o powierzchni 1093m² położona w Głusku przy głównej drodze do Leoncina. Wymiary 17mx65m.

Media : prąd ,woda gminna i kanalizacja do 100m.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Leoncin oznaczona 30MN:

Na terenach oznaczonych na rysunku Planu symbolem MN (tereny: 11-MN, 13-MN, 17-MN, 18-MN, 30-MN) Plan ustala: Przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa **jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej**. Przeznaczenie dopuszczalne - niezbędne do funkcjonowania gospodarstwa domowego nieuciążliwe budynki garażowe lub gospodarcze w formie połączonej lub wolnostojącej, dojazdy wewnętrzne oraz dojścia, jak również urządzona zieleń towarzysząca oraz urządzenia sieci i instalacje infrastruktury technicznej. Dopuszcza się ponadto lokalizację usług podstawowych, bytowych, nieuciążliwych. Usługi te mogą być realizowane w budynkach mieszkalnych oraz jako wolnostojące pod warunkiem zachowania wymaganych dla terenu zasad i wskaźników zagospodarowania oraz zapewnienia miejsc parkingowych. Nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem Planu oraz ustaleniami zawartymi w Rozdziale II. W zakresie zasad kształtowania zabudowy, parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz gabarytów obiektów Plan ustala: minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej 1000m², intensywność zabudowy minimalna 0,0001 maksymalna 0,5 maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej 30%, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 70%, maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków mieszkalnych oraz usług podstawowych 11m, maksimum dwie kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe, dla pozostałej zabudowy 7m, geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, spadek dachu od 200 do 450 (36% - 100%) z dopuszczeniem dachów płaskich,

Pośrednik Jolanta Kowalska 784 332 333

Zapraszamy na prezentację ,oferujemy bezpieczne i profesjonalne przeprowadzenie transakcji przez licencjonowanego pośrednika : Jolanta Kowalska licencja nr 19195

tel. 784 332 333 e-mail: j. kowalska@arkadianieruchomosci.com.pl ; biuro ul. Zakroczymska 22

Kontakt: 784 332 333 Nowy Dwór Mazowiecki ul. Zakroczymska 22

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Jolanta Kowalska

j.kowalska@arkadianieruchomosci.com.pl

784 332 333

Arkadia Nieruchomości Zakroczymska 22, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.