

**Hala plus dom idealne do prowadzenia działalności**

Numer oferty	7584
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 099 000 PLN
Powierzchnia	168 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	6 542 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5

**Opis oferty**

Modułowa hala o powierzchni 168m<sup>2</sup> położona w odległości około 10km od Czosnowa.

Wysokość w szczycie 6m i 4,5m wysokość ścian. 1/3 budynku oddzielona na magazyn, pozostała część ekspozycyjna, biuro, łazienka:

magazyn 54 m<sup>2</sup>

powierzchnia ekspozycyjna 27 m<sup>2</sup>

powierzchnia wielofunkcyjna 54 m<sup>2</sup>

biuro 12 m<sup>2</sup>

kuchnia 8 m<sup>2</sup>

kotłownia 4 m<sup>2</sup>

wc 3 m<sup>2</sup>

Hala o konstrukcji stalowej, ocieplona, ogrzewana, wyposażona w kamery i monitoring.

Media :woda ujęcie własne, szambo, ogrzewanie gaz płynny.

Hala przylega do budynku mieszkalnego w trakcie budowy, stan obecny surowy częściowo zamknięty.

Parter :wiatrołap 4,3 m<sup>2</sup>, kotłownia 2,41 m<sup>2</sup>,

łazienka 3,74 m<sup>2</sup>, hall 6,84 m<sup>2</sup>, kuchnia aneks 6,69 m<sup>2</sup>, salon z jadalnią 34,66m<sup>2</sup>, spiżarnia 5,88 m<sup>2</sup>, pokój 12,72 m<sup>2</sup>

Piętro :pokój 17,52 m<sup>2</sup>, łazienka 10,23 m<sup>2</sup>,

garderoba 5,27 m<sup>2</sup>, pokój 15,23 m<sup>2</sup>, pokój 8,11 m<sup>2</sup>, łazienka 5,93 m<sup>2</sup>, pralnia 2,93 m<sup>2</sup>,

przedpokój 8,95 m<sup>2</sup>.

Media :woda ujęcie własne, szambo, ogrzewanie gaz płynny.

Zapraszamy na prezentację ,oferujemy bezpieczne i profesjonalne przeprowadzenie transakcji przez licencjonowanego pośrednika : Jolanta

Kowalska licencja nr 19195

tel. 784 332 333 e-mail: j. kowalska@arkadianieruchomosci.com.pl ; biuro ul. Zakroczymska 22 Nowy Dwór Mazowiecki

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

**Kontakt**



**Jolanta Kowalska**

[j.kowalska@arkadianieruchomosci.com.pl](mailto:j.kowalska@arkadianieruchomosci.com.pl)

784 332 333

**Arkadia Nieruchomości** Zakroczymska 22, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).