ARKADIA NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

WARSZAWSKI ZACHODNI, ŁOMIANKI

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
1 180 000 PLN	142 m^2	4	wolnostojący

PODMIEJSKA WILLA! POMPA CIEPŁA!



Numer oferty	**7700**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 180 000 PLN**
Powierzchnia	**142 m^2**
Cena za m^2	**8 309,86 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**4**

OPIS OFERTY

Do sprzedania nowa inwestycja. Składająca się wyłącznie z domów wolnostojących, których na rynku prawie nie ma! Propozycja dla wszystkich ceniących sobie prywatność. Okolica cicha, pełna spokoju i zieleni. Wokół nowe domy i tereny rekreacyjne.
Bryła domu nowoczesna. Panoramiczne okna. Elegancki kolor elewacji. Układ pomieszczeń komfortowy i dobrze przemyślany. Duży salon, przestronna kuchnia z spiżarnią. Komfortowe sypialnie i dwie pełne łazienki oraz wc na parterze.
Parter to część dzienna i reprezentacyjna:
1. korytarz 11,1 m2 z miejscem na dużą szafę
2. wc 1,9 m2
3. kuchnia 12,5 m2 z spiżarnią 2,7 m2
4. schowek pod schodami 1,9 m2
5. salon 34,9 m2 z wyjściem do ogrodu
Piętro to część rodzinna
1. korytarz 6,3 m2
2. sypialnia 13,1 m2
3. sypialnia 13,2 m2
4. łazienka 5,2 m2
5. sypialnia główna 17,5 m2 z własną łazienką 5,2 m2
Przed domem dwa minimum dwa miejsca postojowe.
Nad całością domu nieużytkowy strych.

Cena obejmuje stan deweloperski !
Kupujący nie płaci 2 % PCC!

Łomianki, a w szczególności Łomianki Dolne zamieszkane są przez rodziny z dziećmi. W bliskim sąsiedztwie mamy pełną miejską infrastrukturę: sklepy, siłownie, szkoły, przedszkola, place zabaw, przychodnie, apteki, hala sportowa z basenem, stadniny koni, boiska sportowe, centra handlowe: Auchan oraz Prochowia, miejscowy bazarek z świeżymi produktami, rzemieślnicze piekarnie.
Wokół tereny rekreacyjne: Puszcza Kampinoska z licznymi trasami rowerowymi oraz pieszymi, rezerwat Natura 2000 wraz z malowniczym jeziorem kiełpińskim, jezioro dziekanowskie z plażą, tereny nadwiślańskie .Wszystko to sprzyja i zachęca do rekreacji.
W bliskim sąsiedztwie przystanek komunikacji miejskiej. Skąd odjeżdża autobus do metra Młociny. I strefa komunikacyjna. Dobry dojazd do Warszawy trasą E-7.
POLECAM!!!
PEŁNA OFERTA BIURA NA STRONIE AGENCJI.
ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ.
Jako profesjonalny pośrednik nieruchomości pobieramy wynagrodzenie w formie prowizji.
Zapewniamy pełne zaangażowanie, dbając o Państwa bezpieczeństwo i komfort podczas procesu transakcyjnego.
Opiekun oferty Katarzyna Sudaj, tel. 500 071 300 , e-mail k.sudaj@arkadianieruchomosci.com.pl
Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC. Więcej ofert na stronie biura www.arkadianieruchomosci.com.pl Godziny pracy biura pn-pt 10.00-18.00 oraz na KAŻDE życzenie po wcześniejszym umówieniu się.***

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Katarzyna Sudaj k.sudaj@arkadianieruchomosci.com.pl
500 071 300
Arkadia Nieruchomości Zakroczymska 24, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.