ARKADIA NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

NOWODWORSKI, NOWY DWÓR MAZOWIECKI

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
590 000 PLN	64,05 m^2	3	3

TRZYPOKOJOWE MIESZKANIE



Numer oferty	**7753**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**590 000 PLN**
Powierzchnia	**64.05 m^2**
Cena za m^2	**9 211,55 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**3**

OPIS OFERTY

Oferujemy na sprzedaż przestronne mieszkanie w Nowym Dworze Mazowieckim o powierzchni 64,05m2 położone na 3 piętrze w bloku na osiedlu Młodych przy ulicy Okulickiego , idealne dla osób poszukujących komfortowego lokum w atrakcyjnej lokalizacji. Mieszkanie jest gotowe do natychmiastowego zamieszkania, chociaż wymaga drobnych remontów, które pozwolą na jego personalizację.

Mieszkanie o powierzchni, która zapewnia wygodę oraz funkcjonalność, składa się z widnej kuchni, która jest idealnym miejscem do przygotowywania posiłków. Dzięki dużym oknom, do wnętrza wpada mnóstwo naturalnego światła, co sprawia, że przestrzeń wydaje się jeszcze większa i przytulniejsza. Kuchnia jest w pełni wyposażona, co ułatwia codzienne gotowanie.

Mieszkanie dysponuje również dużym balkonem, na którym można zaaranżować przestrzeń do relaksu na świeżym powietrzu. To idealne miejsce na poranną kawę lub wieczorne spotkania z przyjaciółmi. Balkon z widokiem na okolicę stanowi dodatkowy atut, który podnosi komfort codziennego życia.

W lokalu znajduje się samodzielna łazienka, co zapewnia większą prywatność dla domowników. W łazience można zainstalować nowoczesne urządzenia sanitarno-hydrauliczne, co pozwoli na stworzenie idealnego miejsca do codziennej higieny. Mieszkanie posiada również przestronny salon oraz sypialnie, które zapewniają komfortowe warunki do wypoczynku.

Podłogi w mieszkaniu pokryte są panelami, co nadaje wnętrzu nowoczesny i elegancki wygląd. Ściany pokryte tynkiem cementowym są w dobrym stanie, co daje możliwość szybkiej aranżacji wnętrza według własnych upodobań.

Blok, w którym znajduje się mieszkanie, jest w dobrym stanie technicznym i estetycznym. Budynek wybudowany w 1993 roku.Oferuje mieszkańcom parking niestrzeżony, co zapewnia wygodę parkowania. Teren wokół bloku jest zadbany, co wpływa na komfort mieszkańców.

Lokalizacja mieszkania w Nowym Dworze Mazowieckim jest jego dodatkowym atutem. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły oraz tereny rekreacyjne, co sprawia, że jest to idealne miejsce dla rodzin oraz osób ceniących sobie bliskość do miejskich udogodnień. Dobre połączenia komunikacyjne umożliwiają łatwy dojazd do Warszawy oraz innych pobliskich miejscowości.

Oferowana nieruchomość to doskonała inwestycja dla osób szukających mieszkania w atrakcyjnej cenie na rynku wtórnym. Dzięki swojemu układowi i możliwościom aranżacyjnym, mieszkanie spełnia oczekiwania zarówno singli, jak i rodzin z dziećmi. Zachęcamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację mieszkania oraz zobaczenia jego potencjału na żywo.

Rozkład pomieszczeń :
- pokój dzienny z wyjściem na duży balkon
- kuchnia
- sypialnia
- pokój
- przedpokój
- łazienka
- wc
- piwnica około 6m2

Wysokość pomieszczeń około 2,60m
Okna wychodzą na wschód i zachód
Czynsz administracyjny 850 zł przy jednej osobie.
Wszystkie media miejskie.
Odległości : szkoła 400m, centrum handlowe 600m, stacja PKP 1200m ,autobus 300m.

Zapraszamy na prezentację, oferujemy bezpieczne i profesjonalne przeprowadzenie transakcji przez licencjonowanego pośrednika : Jolanta Kowalska licencja państwowa nr 19195

tel. 784 332 333 e-mail: j. kowalska@arkadianieruchomosci.com.pl ; biuro ul. NDMaz Zakroczymska 24
Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego. Dokładamy wszelkich starań, aby informacje przedstawione w naszych ofertach były aktualne i rzetelne. Informacje zawarte w ofercie uzyskano na podstawie oświadczeń sprzedających.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Jolanta Kowalska j.kowalska@arkadianieruchomosci.com.pl

784 332 333

Arkadia Nieruchomości Zakroczymska 24, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.