ARKADIA NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

WARSZAWSKI ZACHODNI, STARE BABICE, KLAUDYN

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
2 750 000 PLN	348 m^2	7	willa

ELEGANCKA PODMIEJSKA WILLA! Z POMPĄ CIEPŁA!



Numer oferty	**7758**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**2 750 000 PLN**
Powierzchnia	**348 m^2**
Cena za m^2	**7 902 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**7**

OPIS OFERTY

Do sprzedania elegancka podmiejska willa w miejscowości Klaudyn.
Wybudowana z materiałów wysokiej jakości z ogromną dbałością o szczegóły. Projekt domu zapewnia mieszkańcom komfort życia codziennego. Idealny nawet dla trzypokoleniowej rodziny. Parter to część dzienna i reprezentacyjna. W jej skład wchodzi : salon z kominkiem z pięknych kafli sprowadzonych z Niemiec. Kuchnia z spiżarnią oraz jadalnia. Gabinet/sypialnia z łazienką. Garderoba, korytarz, sień oraz dwustanowiskowy garaż wraz z pomieszczeniem technicznym. Z salonu wychodzimy na duży taras, częściowo zadaszony- idealne miejsce do letnich biesiad. Na piętrze: salon, łazienka, garderoba, dwie sypialnie, dalej apartament małżeński z własną garderobą i łazienką. Nad domem strych.
Ogromnym plusem jest częściowe podpiwniczenie. Znajdziemy tu: pralnię z suszarnią, salę rekreacyjną, schowek, pomieszczenie piwniczne, kotłownię.
Dom niezwykle zadbany, nie wymaga nakładów finansowych. Na podłogach najwyższej klasy parkiet dębowy, w którym nie ma ani jednej szczeliny. Produkowany i układamy przez firmę o wysokiej renomie (pracowali miedzy innymi dla NBP). W domu położone są instalacje z miedzi. Własne trzy ujęcia wody oraz stacja uzdatniania wody. Dom ma antywłamaniowe drzwi i okna. Bryłę domu zdobią zewnętrzne drewniane okienice, wykonane specjalnie dla tego domu przez firmę, której wyroby znajdziemy w wielu miejscach w Europie. Na dachu można zainstalować panele fotowoltaiczne. Nieruchomość wyposażono w automaty bram wjazdowych wideofon, ochronę, kamery z czujnikami ruchu, monitoring.
Dom otoczony jest zadbanym ogrodem z oczkiem wodnym. W oczku są ryby, fontanna oraz kaskada. W altance obok oczka stoi duży grill. Starodrzew zapewnia intymność.
Przed garażem miejsca postojowe na kilka samochodów.
Lokalizacja: Tylko 5 km od Bemowa, 15 minut autem do metra Młociny, w pobliżu Puszczy Kampinoskiej - 700 m. Autobusy kursują na Bemowo, do starych Babic i do metra Młociny. W pobliżu sklep spożywczy (dalej jeszcze 2) oraz myjnia samochodowa.

POLECAM!!!
PEŁNA OFERTA BIURA NA STRONIE AGENCJI.
ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ.
Jako profesjonalny pośrednik nieruchomości zapewniamy pełne zaangażowanie, dbając o Państwa bezpieczeństwo i komfort podczas procesu transakcyjnego.
Opiekun oferty Katarzyna Sudaj, tel. 500 071 300 , e-mail k.sudaj@arkadianieruchomosci.com.pl
Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC. Więcej ofert na stronie biura www.arkadianieruchomosci.com.pl Godziny pracy biura pn-pt 10.00-18.00 oraz na KAŻDE życzenie po wcześniejszym umówieniu się.***

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Katarzyna Sudaj k.sudaj@arkadianieruchomosci.com.pl

500 071 300

Arkadia Nieruchomości Zakroczymska 24, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.