ARKADIA NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

NOWODWORSKI, CZOSNÓW, UL. WARSZAWSKA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
1 000 000 PLN	245,80 m^2	5	wolnostojący

2 DOMY NA JEDNEJ DZIAŁCE 245,8 M2+58M2!



Numer oferty	**7762**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 000 000 PLN**
Powierzchnia	**245.8 m^2**
Cena za m^2	**4 068,35 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**5**

OPIS OFERTY

Do sprzedania dom z 2000 roku położony w centrum Czosnowa. Bardzo zadbany, czysty, nie wymagający nakładów finansowych. Wybudowany z cegły metodą tradycyjną. Ściany z podwójnej warstwy cegły z dyletacją, dodatkowo ocieplone styropianem. Projekt domu klasyczny i funkcjonalny. Na wysokim parterze:
1)wiatrołap 2,6 m2
2) przedpokój 6,6 m2
3) przestronna kuchnia 9,6 m2
4) komfortowy salon z jadalnią 26,8 m2 (można wyburzyć ścianę pomiędzy salonem i kuchnią)
5) łazienka z prysznicem 3,1 m2
6) gabinet/sypialnia 13,6 m2
7) klatka schodowa 4,2 m2
Na piętrze:
1) sypialnia 17,5 m2
2) sypialnia 22,5 m2
3) sypialnia 13,8 m2 z balkonem
4) łazienka z wanną i oknem 6,3 m2
5) garderoba/schowek 3,7 m2
6) korytarz 4,7 m2.
Klatka schodowa ładnie doświetlona dwoma oknami. Na podłogach parkiet dębowy i bukowy. Drzwi wewnętrzne drewniane. Ogromnym atutem jest podpiwniczenie. Zagospodarowane w pełni. 1)Pomieszczenie z szafami wnękowymi na wymiar 13,2 m2,
2)pralnia z suszarnią i kotłownią- nowy piec: 7,6 m2
3) garaż 37,9 m2
4) komunikacja 5,0 m2

Działka z zadbanymi nasadzeniami oraz świerkami.
Na działce właściciel wybudował drugi niewielki parterowy dom o powierzchni 58 m2. Składający się z salonu, kuchni, łazienki i korytarza. Podłączony do mediów, ogrzewany. Posiadający własne liczniki. Idealny na wynajem (czynsz pokryje ratę kredytu), cichą działalność lub dla gości.
W zdjęciach rzut:
1) wiatrołap 2,05m2
2) korytarz 4,04 m2
3) łazienka 3,18 m2
4) salon z dębowym parkietem 25,33 m2
5)kuchnia 5,00 m2
6) sypialnia 8,50 m2
Nieruchomość posiada duży potencjał. Idealny dla dwupokoleniowej rodziny. Gotowy do wprowadzenia.
Lokalizacja : centrum Czosnowa, dobry dojazd do trasy E-7 i Warszawy. W bliskim sąsiedztwie pełna infrastruktura: sklepy, przychodnia, przystanek komunikacji, bank, apteka.
POLECAM!!!
PEŁNA OFERTA BIURA NA STRONIE AGENCJI.
ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ.
Jako profesjonalny pośrednik nieruchomości zapewniamy pełne zaangażowanie, dbając o Państwa bezpieczeństwo i komfort podczas procesu transakcyjnego.
Opiekun oferty Katarzyna Sudaj, tel. 500 071 300 , e-mail k.sudaj@arkadianieruchomosci.com.pl
Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC. Więcej ofert na stronie biura www.arkadianieruchomosci.com.pl Godziny pracy biura pn-pt 10.00-18.00 oraz na KAŻDE życzenie po wcześniejszym umówieniu się.***
Kupujący nie płaci prowizji i zyskuje opiekę aż do odbioru lokalu.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Katarzyna Sudaj k.sudaj@arkadianieruchomosci.com.pl
500 071 300
Arkadia Nieruchomości Zakroczymska 24, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.