ARKADIA NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

## WARSZAWSKI ZACHODNI, ŁOMIANKI, KIEŁPIN

| Cena: | Powierzchnia: | Liczba pokoi: | Typ zabudowy: |
|---|---|---|---|
| 2 550 000 PLN | 200 $m^2$ | 4 | 1/2 bliźniaka |

## BLISKO NATURA 2000!




| | |
|---|---|
| Numer oferty | **7769** |
| Typ transakcji | **Sprzedaż** |
| Cena | **2 550 000 PLN** |
| Powierzchnia | **200 $m^2$** |
| Cena za $m^2$ | **12 750 PLN / $m^2$** |
| Liczba pokoi | **4** |

## OPIS OFERTY

Do sprzedania luksusowo wykończony dom. Wybudowany "dla siebie" wg indywidualnego projektu. Przy użyciu najlepszych dostępnych materiałów na rynku. Wnętrze zaarnżowane przez architekta wnętrz. Zabudowa stała wysokiej jakości pozostaje w cenie: kuchnia, szafy wnękowe. Klimatyzacja na piętrze, Na całym parterze i w łazience na piętrze ogrzewanie podłogowe wraz z indywidualną regulacją temperatury w każdym pomieszczeniu. Dodatkowo na piętrze pod oknami kanałowe grzejniki. W salonie panoramiczne, przesuwne okna. Kominek, kino domowe, rolety zewnętrzne w całym domu. Automaty bram wjazdowych. Wysokość na parterze: 2,9 m, a na piętrze 2,8 m.
Wokół domu urządzony ogród otoczony wysokim żywopłotem z udogodnieniami: automatyczne podlewanie, automatyczna kosiarka, przestronny taras od południa.
Dom niezwykle zadbany i funkcjonalny.
Parter:
1. garaż 23,8 m2 z wyjściem do ogrodu
2. wiatrołap 4,1 m2
3. korytarz 4,9 m2
4. wc 2,8 m2
5. schody 4,6 m2 z oknem
6. salon 40,7 m2 + kuchnia 14,8 m2 = 55,5 m2
Piętro:
1. sypialnia 19,0 m2 z łazienką 4,3 m2 z balkonem
2. garderoba 5,7 m2
3. schody 4,6 m2
4. pokój 12,2 m2
5. korytarz 9,3 m2

6. pralnia 6,8 m2
7. łazienka 10,1 m2
8. pokój 18,1 m2
Dom nie wymaga nakładów finansowych, gotowy do wprowadzenia.
Okolica spokojna, blisko obszaru Natura 2000.
Łomianki, i miejscowości przylegające zamieszkane są przez rodziny z dziećmi. W bliskim sąsiedztwie mamy pełną miejską infrastrukturę: sklepy, siłownie, szkoły, przedszkola, place zabaw, przychodnie, apteki, hala sportowa z basenem, stadniny koni, boiska sportowe, centra handlowe: Auchan oraz Prochowia, miejscowy bazarek z świeżymi produktami, rzemieślnicze piekarnie.
Wokół tereny rekreacyjne: Puszcza Kampinoska z licznymi trasami rowerowymi oraz pieszymi, rezerwat Natura 2000 wraz z malowniczym jeziorem kiełpińskim, jezioro dziekanowskie z plażą, tereny nadwiślańskie .Wszystko to sprzyja i zachęca do rekreacji.
W bliskim sąsiedztwie przystanek komunikacji miejskiej. Skąd odjeżdża autobus do metra Młociny. I strefa komunikacyjna. Dobry dojazd do Warszawy trasą E-7.
POLECAM!!!
PEŁNA OFERTA BIURA NA STRONIE AGENCJI.
ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ.
Jako profesjonalny pośrednik nieruchomości zapewniamy pełne zaangażowanie, dbając o Państwa bezpieczeństwo i komfort podczas procesu transakcyjnego.
Opiekun oferty Katarzyna Sudaj, tel. 500 071 300 , e-mail k.sudaj@arkadianieruchomosci.com.pl
Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC. Więcej ofert na stronie biura www.arkadianieruchomosci.com.pl Godziny pracy biura pn-pt 10.00-18.00 oraz na KAŻDE życzenie po wcześniejszym umówieniu się.***
Kupujący nie płaci prowizji i zyskuje opiekę aż do odbioru lokalu.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## KONTAKT

**Katarzyna Sudaj** k.sudaj@arkadianieruchomosci.com.pl
500 071 300
**Arkadia Nieruchomości** Zakroczymska 24, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.