ARKADIA NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

NOWODWORSKI, NOWY DWÓR MAZOWIECKI, MODLIŃSKA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
682 500 PLN	65 m^2	3	3

TRZYPOKOJOWE MIESZKANIE Z BALKONEM



Numer oferty	**7791**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**682 500 PLN**
Powierzchnia	**65 m^2**
Cena za m^2	**10 500 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**3**

OPIS OFERTY

Mieszkanie na sprzedaż w malowniczym Nowym Dworze Mazowieckim, usytuowane przy ulicy Modlińskiej, to doskonała propozycja dla osób poszukujących komfortowego miejsca do życia w spokojnej okolicy. Mieszkanie charakteryzuje się widną kuchnią, co z pewnością ułatwi codzienne przygotowywanie posiłków i sprawi, że gotowanie stanie się przyjemnością.

Nieruchomość jest własnościowa, co daje przyszłemu nabywcy pełną kontrolę nad lokalem. Mieszkanie znajduje się w bloku, a jego stan wykończenia jest dobry, co oznacza, że wystarczy jedynie odświeżyć wnętrza, by cieszyć się nowym, świeżym wyglądem. Warto również zwrócić uwagę na gładź gipsową na ścianach, która dodaje elegancji i ułatwia aranżację przestrzeni.

Mieszkanie ma 65m2 powierzchni użytkowej i składa się z przestronnych pokoi 21,3m2 , 12,8m2, i 8,5m2 w tym samodzielnej łazienki, co zapewnia wygodę i komfort dla wszystkich domowników. Dodatkowym atutem jest mały balkon, na którym można wypoczywać na świeżym powietrzu. Okna PCV gwarantują wysoką jakość izolacji akustycznej i termicznej, co sprawia, że mieszkanie jest ciche i przytulne.Okna południowy-zachód i północny-wschód.Klimatyzacja w dwóch pokojach od słonecznej strony. Szafa w zabudowie w przedpokoju i w pokoju.
Do lokalu przynależy piwnica 2,70m2. Blok bez windy.
Dobra lokalizacja , odległości : szkoła 450m, autobus 250m ,stacja PKP 1000m.

Okolica, w której znajduje się nieruchomość, jest bardzo atrakcyjna. W pobliżu znajdują się szkoły, w tym przedszkola i szkoły podstawowe, co jest istotne dla rodzin z dziećmi. Dla osób ceniących sobie edukację, w niedalekiej odległości znajduje się także uczelnia wyższa. Dodatkowo, w sąsiedztwie mieszkania zlokalizowane są szkoły nauki jazdy, co jest świetnym udogodnieniem dla osób planujących zdobycie prawa jazdy.

Dla miłośników natury i aktywnego wypoczynku, w okolicy dostępne są tereny zielone oraz parki, idealne na spacery czy pikniki. Warto podkreślić, że mieszkanie znajduje się w pobliżu obszarów chronionych oraz lasów, co sprzyja rekreacji na świeżym powietrzu. Dla entuzjastów wody, bliskość do naturalnych zbiorników wodnych stwarza możliwość uprawiania sportów wodnych oraz relaksu nad wodą.

Przy budynku dostępny jest także parking niestrzeżony, co stanowi istotne udogodnienie dla osób posiadających samochód. Mieszkanie jest doskonale skomunikowane z innymi częściami miasta, co ułatwia codzienne dojazdy do pracy czy szkoły. Ogrzewanie miejskie zapewnia komfort cieplny w zimowe dni, a czysta klatka schodowa świadczy o dbałości o wspólne przestrzenie.

Podsumowując, oferowane mieszkanie w Nowym Dworze Mazowieckim to świetna propozycja dla osób poszukujących spokojnego miejsca do życia w bliskim sąsiedztwie natury oraz z łatwym dostępem do wszelkich udogodnień edukacyjnych i rekreacyjnych. To idealne miejsce na start dla młodej rodziny lub dla osób pragnących cieszyć się życiem w przyjaznym otoczeniu.

Zapraszamy na prezentację, oferujemy bezpieczne i profesjonalne przeprowadzenie transakcji przez licencjonowanego pośrednika : Jolanta Kowalska licencja państwowa nr 19195

tel. 784 332 333 e-mail: j. kowalska@arkadianieruchomosci.com.pl ; biuro ul. NDMaz Zakroczymska 24
Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego. Dokładamy wszelkich starań, aby informacje przedstawione w naszych ofertach były aktualne i rzetelne. Informacje zawarte w ofercie uzyskano na podstawie oświadczeń sprzedających.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Jolanta Kowalska j.kowalska@arkadianieruchomosci.com.pl

784 332 333

Arkadia Nieruchomości Zakroczymska 24, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.