ARKADIA NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA WYNAJEM

NOWODWORSKI, NOWY DWÓR MAZOWIECKI, TWIERDZA MODLIN

Cena:
9 620 PLN

Powierzchnia:
14 m^2

DWUPOZIOMOWY LOKAL



Numer oferty	**7809**
Typ transakcji	**Wynajem**
Cena	**9 620 PLN**
Powierzchnia	**14 m^2**
Cena za m^2	**687 PLN / m^2**

OPIS OFERTY

Do wynajęcia jest część budynku zabytkowej kuźni wybudowanej w 1900 roku w Twierdzy Modlin. Po przebudowie i adaptacji w 2024 roku z historycznego budynek podzielono na dwie części, wyodrębniono dwa lokale, każdy dwupoziomowy z oddzielnym wjazdem,wejściem i przynależną częścią działki. Lokale są w stanie deweloperskim z zachowanymi pięknymi architektonicznymi detalami.
Lokal 1 o powierzchni 148,34m2
Parter : salon 31,73m2,kuchnia aneks 23,44 tworzą otwartą przestrzeń ponad 55m2.
łazienka 3,16m2,komunikacja 10,31m2,pom. gospodarcze 2,24m2 schody 4,05m2.
Piętro : 4 pokoje : 11,54m2,14,47m2,16,71m2,10,36m2 łazienka 5,59m2,komunikacja 14,74m2.
Do lokalu przynależy działka o powierzchni 446m2.

Media : woda miejska, kanalizacja, prąd.
Ogrzewanie : pompa ciepła (zainstalowana, działająca) . W całym lokalu położono ogrzewanie podłogowe.Każda część budynku posiada niezależne przyłącza i odrębne liczniki.
Okna PCV szare, trzyszybowe, dach pokryty blachą ocieplony pianą pur, piętro: ściany zewnętrzne ocieplone styropian 15cm,parter :ocieplenie od wewnątrz.
Lokal idealny na firmę, biuro, szkołę językową itp.

Czynsz najmu 9000 zł netto plus media. Istnieje możliwość wynajęcia całości budynku 224,90m2
Zapraszam na prezentację ,Jolanta Kowalska
tel 784 332 333

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Jolanta Kowalska j.kowalska@arkadianieruchomosci.com.pl

784 332 333

Arkadia Nieruchomości Zakroczymska 24, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.