ARKADIA NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

## NOWODWORSKI, NOWY DWÓR MAZOWIECKI

| Cena: | Powierzchnia: | Liczba pokoi: | Typ zabudowy: |
|---|---|---|---|
| 850 000 PLN | 145,59 $m^2$ | 4 | wolnostojący |

## DOM DLA RODZINY



| | |
|---|---|
| Numer oferty | **7817** |
| Typ transakcji | **Sprzedaż** |
| Cena | **850 000 PLN** |
| Powierzchnia | **145.59 $m^2$** |
| Cena za $m^2$ | **5 838,31 PLN / $m^2$** |
| Liczba pokoi | **4** |

## OPIS OFERTY

Przedstawiamy Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży domu w Nowym Dworze Mazowieckim w dzielnicy Modlin Stary. Nieruchomość położona w dogodnej lokalizacji, otoczonej bogatą infrastrukturą edukacyjną oraz terenami zielonymi, co czyni ją idealnym miejscem zarówno dla rodzin, jak i osób ceniących sobie komfort i spokój.

Budynek mieszkalny o powierzchni całkowitej 145,59m2 i powierzchni mieszkalnej 92,81m2 znajduje się na działce 340m2.
Dom został wybudowany pod koniec lat 90 tych i w 2002 roku oddany do użytkowania. Parter to duży salon około 30m2 z balkonem,łazienka i kuchnia 8,9m2, hol,wiatrołap..Na poddaszu są trzy sypialnie 15,5m2, 15,7m2, 8m2, hol i łazienka. Cały dom jest podpiwniczony , powierzchnia piwnic to 52,78m2. Jest też strych 14m2.

Działka jest nieduża ale mieści się tam zadbany , osłonięty ogródek idealny do spędzania wolnego czasu.

Dom o powierzchni użytkowej dostosowanej do potrzeb nowoczesnej rodziny jest zadbany ale wnętrza wymagają odświeżenia, co stanowi doskonałą okazję dla przyszłych właścicieli, aby wprowadzić swoje własne pomysły i zmiany.

Do dyspozycji przyszłych właścicieli jest również dostęp do mediów : prąd, woda miejska oraz internet światłowodowy, co zapewnia komfortowe warunki życia.

Dom przystosowany jest do centralnego ogrzewania z własnej kotłowni ( piec na pelet), co jest dużym atutem w chłodniejsze miesiące. Wnętrze składa się z przestronnych pokoi, w tym użytkowego poddasza, które można zagospodarować według indywidualnych potrzeb.

Lokalizacja nieruchomości zapewnia dostęp do licznych udogodnień edukacyjnych, w tym szkół, przedszkoli ,odległości : 750m do szkoły, 1km do stacji PKP. 350m do przystanku autobusowego.
W okolicy znajdują się również tereny zielone, takie jak parki oraz obszary chronione, co sprzyja aktywnemu wypoczynkowi na świeżym powietrzu.
Dom położony w mieście, ale jednocześnie w spokojnej okolicy, co sprawia, że jest idealnym miejscem do życia.

To doskonała okazja na zakup domu w Nowym Dworze Mazowieckim, który łączy w sobie komfort, funkcjonalność oraz atrakcyjną lokalizację. Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację, oferujemy bezpieczne i profesjonalne przeprowadzenie transakcji przez licencjonowanego pośrednika : Jolanta Kowalska licencja nr 19195

tel. 784 332 333 e-mail: j. kowalska@arkadianieruchomosci.com.pl ; biuro ul. NDM Zakroczymska 24
Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego. Dokładamy wszelkich starań, aby informacje przedstawione w naszych ofertach były aktualne i rzetelne. Informacje zawarte w ofercie uzyskano na podstawie oświadczeń sprzedających.

Agencja ARKADIA NIERUCHOMOŚCI jest objęta obowiązkiem ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej. Posiadamy OC zgodne z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dn. 26.04.2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej pośrednika w obrocie nieruchomościami (Dz. U. z 2019 r., poz. 804).

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## KONTAKT

**Jolanta Kowalska** j.kowalska@arkadianieruchomosci.com.pl
784 332 333
**Arkadia Nieruchomości** Zakroczymska 24, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.