ARKADIA NIERUCHOMOŚCI

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

NOWODWORSKI, CZOSNÓW, KAZUŃ NOWY

Cena:	Powierzchnia:	Przeznaczenie:
800 000 PLN	**2 500 m^2**	**przemysłowo-usługowa**

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ



Numer oferty	**7820**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**800 000 PLN**
Powierzchnia	**2 500 m^2**
Cena za m^2	**320 PLN / m^2**
Przeznaczenie	**przemysłowo-usługowa**

OPIS OFERTY

Działka inwestycyjna o powierzchni 2 500 m2 położona w Kazuniu Nowym przy drodze technicznej wzdłuż trasy S7. Wymiary od drogi szerokość 40x36m2 ,dalej działka się zwężą i ma szerokość 20m i długość około 50m. Całość ogrodzona, prąd na działce, woda ujęcie własne ,gminna przy działce.

Wg MPZP oznaczona 1U/P- 10.Uchwała Nr XIII/94/2019 Rady Gminy Czosnów z dnia 24 września 2019 roku
Przeznaczenie terenu :podstawowe: tereny usługowo-produkcyjne: tereny usług komercyjnych z wykluczeniem obiektów o pow. sprzedaży >2000m^2 w zakresie handlu; gastronomii, rzemiosła usługowego, hotelarstwa,wystawiennictwa, finansów ,usługi motoryzacyjne, obsługa rolnictwa,hurtownie, składy, magazyny, przemysł lekki o zaawansowanej technologii, zaplecze transportu i infrastruktury technicznej
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :
- wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 50%
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 30 %;
- minimalny wskaźnik intensywności zabudowy -0,05;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy -1,5;
- wysokość zabudowy: 12,5m do górnej najwyższej krawędzi dachu;
- dachy: płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia do 60 °;
- dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej

Zapraszamy na prezentację ,oferujemy bezpieczne i profesjonalne przeprowadzenie transakcji przez licencjonowanego pośrednika : Jolanta Kowalska licencja nr 19195
tel. 784 332 333 e-mail: j. kowalska@arkadianieruchomosci.com.pl ; biuro ul. Zakroczymska 24 NDMaz.

Staramy się uzyskać rzetelne informacje na temat oferowanych nieruchomości, które nie zawsze możemy

zweryfikować otrzymując je od osób trzecich dlatego prezentowana oferta nie jest ofertą w rozumieniu Kc a ma jedynie charakter informacyjny.
Pobieramy wynagrodzenie w formie prowizji za wykonaną usługę pośrednictwa. Bierzemy odpowiedzialność za bezpieczeństwo przeprowadzanych przez nas transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Jolanta Kowalska j.kowalska@arkadianieruchomosci.com.pl

784 332 333

Arkadia Nieruchomości Zakroczymska 24, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.