ARKADIA NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

WARSZAWSKI ZACHODNI, ŁOMIANKI

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	:
1 595 000 PLN	190 m^2	5	

ZIELONY TARAS NA DACHU!



Numer oferty	**7822**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 595 000 PLN**
Powierzchnia	**190 m^2**
Cena za m^2	**8 394,74 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**5**

OPIS OFERTY

Do sprzedania atrakcyjny dom położony na nowoczesnym osiedlu. Ciekawa koncepcja architektoniczna bryły oraz osiedla dopełniona aranżacją wnętrza wykonaną przez uznanego architekta. Na parterze: parter:
1)wiatrołap,
2) hol wejściowy,
3) kuchnia połączona z salonem z wyjściem do ogrodu o łącznej powierzchni około 50 m2
4) pralnia,
5) wc,
6) sypialnia z łazienką i garderobą
piętro:
1) pokój
2) pokój
3) korytarz,
4) duża łazienka
5) taras - zielony taras na dachu
poddasze: użytkowe poddasze
Rozkład pomieszczeń zapewni komfort przyszłym mieszkańcom. Na parterze oprócz wspólnej strefy wypoczynkowej znajduje się apartament małżeński. Piętro idealne dla dzieci: każdy ma swój pokój, wspólna łazienka oraz zmielony, naturalny taras. Na poddasze prowadzą ażurowe schody. Tam otwarta przestrzeń - idealna jako biuro, pokój gościnny.

Wokół domu (segment skrajny) zadbany ogród z wieloletnimi nasadzeniami. Idealna przestrzeń do odpoczynku. W ogrodzie jest też komórka na rowery i sprzęty ogrodowe. Kierunki świata: okna wychodzą na zachód/północ/

wschód; dzięki dużym oknom dom jest bardzo jasny, ale dzięki orientacji i sporym drzewom w ogrodzie, nie nagrzewa się latem przesadnie - szczególnie na parterze utrzymuje się przyjemny chłód nawet w duże upały. Na osiedlu jest wspólny plac zabaw. Do domu przynależą dwa miejsca parkingowe pod wiatą, przystosowane do ładowania samochodu elektrycznego z gniazdka.
Dom posiada media miejskie. W 2025 roku wymieniono piec na nowy dwufunkcyjny Saunier Duval, oszczędny i nowoczesny.

Łomianki, a w szczególności Łomianki Dolne zamieszkane są przez rodziny z dziećmi. W bliskim sąsiedztwie mamy pełną miejską infrastrukturę: sklepy, siłownie, szkoły, przedszkola, place zabaw, przychodnie, apteki, hala sportowa z basenem, stadniny koni, boiska sportowe, centra handlowe: Auchan oraz Prochowia, miejscowy bazarek z świeżymi produktami, rzemieślnicze piekarnie.

Wokół tereny rekreacyjne: Puszcza Kampinoska z licznymi trasami rowerowymi oraz pieszymi, rezerwat Natura 2000 wraz z malowniczym jeziorem kiełpińskim, jezioro dziekanowskie z plażą, tereny nadwiślańskie .Wszystko to sprzyja i zachęca do rekreacji.

W bliskim sąsiedztwie przystanek komunikacji miejskiej. Skąd odjeżdża autobus do metra Młociny. I strefa komunikacyjna. Dobry dojazd do Warszawy trasą E-7.

POLECAM!!!

PEŁNA OFERTA BIURA NA STRONIE AGENCJI.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ.

Jako profesjonalny pośrednik nieruchomości zapewniamy pełne zaangażowanie, dbając o Państwa bezpieczeństwo i komfort podczas procesu transakcyjnego.

Opiekun oferty Katarzyna Sudaj, tel. 500 071 300 , e-mail k.sudaj@arkadianieruchomosci.com.pl

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC. Więcej ofert na stronie biura www.arkadianieruchomosci.com.pl Godziny pracy biura pn-pt 10.00-18.00 oraz na KAŻDE życzenie po wcześniejszym umówieniu się.***

.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Katarzyna Sudaj k.sudaj@arkadianieruchomosci.com.pl

500 071 300

Arkadia Nieruchomości Zakroczymska 24, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.