

DOM NA SPRZEDAŻ
**Cena:
840 000 PLN**
**Powierzchnia:
90 m²**
**Liczba pokoi:
5**
**Typ zabudowy:
1/2 bliźniaka**
CENTRUM! KLIAMTYZACJA! ROLETY ZEWNĘTRZNE!


Numer oferty	7827
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	840 000 PLN
Powierzchnia	90 m²
Cena za m ²	9 333,33 PLN / m²
Liczba pokoi	5

OPIS OFERTY

Do sprzedania atrakcyjny dom dwurodzinny wybudowany w nowoczesnym stylu. Wnętrze oferuje funkcjonalny i dobrze zaprojektowany układ pomieszczeń. Wejścia główne zostały w praktyczny sposób przesłonięte nowoczesną, płaską formą zadaszenia. Parter to efektownie doświetlona strefa dzienna, w której zaprojektowano wygodny salon z kominkiem i wyjściem do ogrodu, jadalnię mieszczącą rodzinny stół w pobliżu okna oraz funkcjonalnie zorganizowaną kuchnię. Kuchnia może być otwarta lub zamknięta. Dużym atutem jest łazienka z prysznicem. Mieszkańcy na piętrze mają do dyspozycji sypialnię główną z garderobą i oraz dwa pokoje dla dzieci. W części środkowej przewidziano naturalnie doświetloną łazienkę.

Rozkład pomieszczeń:

PARTER:

1. Wiatrołap 2,85 m²
2. Łazienka 2,30 m²
3. Salon + Jadalnia 27,42 m²
4. Kuchnia 8,07 m²

Piętro:

1. Garderoba 2,83 m² + 2. Pokój 10,64 m²
3. Hol 4,70 m²
4. Łazienka 4,13 m²
5. Pokój 7,68 m²
6. Pokój 5,86 m²
7. Schody 3,73 m²

Nad całością domu II piętro w stanie deweloperskim. Idealne na urządzenie: apartamentu małżeńskiego, pracowni, bawialni, itp.

Cena obejmuje stan deweloperski premium. Na parterze: przesuwne okna z roletami zewnętrznymi. W kuchni

oprócz siły jest również doprowadzony gaz. Na drugim piętrze są dodatkowe okna.

Kupujący nie płaci 2 % PCC.

W bliskim sąsiedztwie mamy pełną miejską infrastrukturę: sklepy, siłownię, szkoły, przedszkola, place zabaw, przychodnię, apteki, hala sportowa z basenem, stadniny koni, boiska sportowe, centra handlowe: Auchan oraz Prochowia, miejscowy bazar z świeżymi produktami, rzemieślnicze piekarnie.

Wokół tereny rekreacyjne: Puszcza Kampinoska z licznymi trasami rowerowymi oraz pieszymi, rezerwat Natura 2000 wraz z malowniczym jeziorem kielepińskim, jezioro dziekanowskie z plażą, tereny nadwiślańskie. Wszystko to sprzyja i zachęca do rekreacji.

W bliskim sąsiedztwie przystanek komunikacji miejskiej. Skąd odjeżdża autobus do metra Młociny. I strefa komunikacyjna. Dobry dojazd do Warszawy trasą E-7.

POLECAM!!!

PEŁNA OFERTA BIURA NA STRONIE AGENCJI.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ.

Jako profesjonalny pośrednik nieruchomości pobieramy wynagrodzenie w formie prowizji.

Zapewniamy pełne zaangażowanie, dbając o Państwa bezpieczeństwo i komfort podczas procesu transakcyjnego.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

 **Katarzyna Sudaj**

 k.sudaj@arkadianieruchomosci.com.pl

 500 071 300

 **Arkadia Nieruchomości** Zakroczymska 24, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.