

**DOM NA SPRZEDAŻ**
**Cena:  
1 550 000 PLN**
**Powierzchnia:  
310 m<sup>2</sup>**
**Liczba pokoi:  
7**
**Typ zabudowy:  
wolnostojący**
**GOTOWY DO ZAMIESZKANIA**


|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Numer oferty           | 7829                             |
| Typ transakcji         | <b>Sprzedaż</b>                  |
| Cena                   | <b>1 550 000 PLN</b>             |
| Powierzchnia           | <b>310 m<sup>2</sup></b>         |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>5 000 PLN / m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi           | <b>7</b>                         |

**OPIS OFERTY**

Do sprzedania dom wolnostojący położony w spokojnej uliczce wśród nowej zabudowy oraz pustych działek budowlanych. Dom posiada reprezentacyjną bryłę, okazałe wnętrza, funkcjonalny rozkład pomieszczeń i pełen komfort mieszkańców. Idealny dom dla rodziny, dużej rodziny, dwupokoleniowej rodziny. Dom został wybudowany w 2010 roku z ogromną dbałością o wysoki standard użytych materiałów i jakość pracy ekip budowlanych. Dodatkowo oprócz ocieplenia poddasza, dach jest w pełni odeskowany. Wełna została rozłożona na stropie - dzięki temu latem dom nie nagrzewa się, a zimą nie oddaje ciepła. Zostały wymienione bramy garażowe (firmy Wiśniowski), blaty w kuchni. Zabudowa elementów stałych bardzo solidna. Właściciele na bieżąco dbają i remontują. Dom jest odświeżony, pomalowany - nie wymaga nakładów finansowych. Gotowy do wprowadzenia. Można już dzisiaj zamieszkać - bez malowania, odświeżania i szukania dostępnych ekip remontowych

Sercem domu jest przestronny salon z jadalnią i kominkiem. Z salonu wychodzimy na taras i do ogrodu. Kuchnia zabudowana meblami na wymiar. Wyposażona w nowe blaty oraz jadalnię. Dalej sypialnia obok łazienki. Przy wejściu gabinet (idealny na pracę zdalną). Dwustanowiskowy garaż wraz z automatycznymi bramami. Z garażu wchodzimy do : 1) pralnia 2) kotłownia.

Dom jest częściowo podpiwniczony. Piwnica ma około 25 m<sup>2</sup>.

Na piętrze: pokój/ pomieszczenie, które przygotowane jest do pełnienia funkcji kuchni. Dalej dwie duże sypialnie, każda z własną garderobą. Pokój kąpielowy. Nad garażem jest apartament małżeński z własną garderoba i łazienką.

Nad całością domu strych.

Dom otoczony jest ogrodem. Zagospodarowany nasadzeniami, krzewami, drzewami. Z boku domu duży trawnik - idealne miejsce do zabawy dla dzieci.

Bardzo istotną informacją jest, że dom kwalifikuje się do programu "Czyste powietrze". Właściciele posiadają komplet dokumentów. Do uzyskania jest ponad 100 000 zł na modernizację domu.

Dom znajduje się około 7 km od Łomianek. Do Warszawy bardzo dobry dojazd trasą E7.

Polecam! Oferta wyłącznie u nas w biurze! Zdjęcia bez ingerencji sztucznej inteligencji - odzwierciedlają stan rzeczywisty nieruchomości.

**W sąsiedztwie mamy pełną miejską infrastrukturę: sklepy, siłownie, szkoły, przedszkola, place zabaw, przychodnie, apteki, hala sportowa z basenem, stadniny koni, boiska sportowe, centra handlowe: Auchan oraz Prochowia, miejscowy bazarek z świeżymi produktami, rzemieślnicze piekarnie.**

**Wokół tereny rekreacyjne: Puszcza Kampinoska z licznymi trasami rowerowymi oraz pieszymi, rezerwat Natura 2000 wraz z malowniczym jeziorem kiełpińskim, jezioro dziekanowskie z plażą, tereny nadwiślańskie .Wszystko to sprzyja i zachęca do rekreacji.**

**W bliskim sąsiedztwie przystanek komunikacji miejskiej. Skąd odjeżdża autobus do metra Młociny. Dobry dojazd do Warszawy trasą E-7.**

**POLECAM!!!**

**PEŁNA OFERTA BIURA NA STRONIE AGENCJI.**

**ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ.**

**Jako profesjonalny pośrednik nieruchomości zapewniamy pełne zaangażowanie, dbając o Państwa bezpieczeństwo i komfort podczas procesu transakcyjnego.**

**Opiekun oferty Katarzyna Sudaj,**

**Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC. Więcej ofert na stronie biura [www.arkadianieruchomosci.com.pl](http://www.arkadianieruchomosci.com.pl) Godziny pracy biura pn-pt 10.00-18.00 oraz na KAŻDE życzenie po wcześniejszym umówieniu się.\*\*\***

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## KONTAKT

 **Katarzyna Sudaj**

 [k.sudaj@arkadianieruchomosci.com.pl](mailto:k.sudaj@arkadianieruchomosci.com.pl)

 **500 071 300**

 **Arkadia Nieruchomości** Zakroczymska 24, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.