

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

 Cena:
845 000 PLN

 Powierzchnia:
82,53 m²

 Liczba pokoi:
5

 Piętro:
1
BEZCZYNszOWE , DWUPOZIOMOWE MIESZKANIE


Numer oferty	7831
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	845 000 PLN
Powierzchnia	82.53 m²
Cena za m ²	10 238,70 PLN / m²
Liczba pokoi	5

OPIS OFERTY

Nowe , świetne, dwupoziomowe mieszkanie położone w segmencie wybudowanym w 2021 roku. Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze i na poddaszu budynku. Ma oddzielne wejście z parteru. Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe na zamkniętym terenie. Pozostaje wyposażenie kuchni i łazienek , istnieje możliwość sprzedaży mieszkania z umeblowaniem.

Pokój z aneksem kuchennym : 27,80m2, pokój 13m2, pokój 9,80m2 , łazienka 5,80m2, komunikacja.
 Poddasze : dwa pokoje po około 10m2 i łazienka .

Głównym atutem nieruchomości jest niski koszt utrzymania ; ogrzewanie mieszkania i ogrzewanie ciepłej wody to 540zł/ za dwa miesiące, zimna woda i ścieki 140 zł miesięcznie, prąd 160 zł/m ,śmieci 30zł/osoby.

Podatek od nieruchomości 144zł/rok.Brak czynszu. Spokojni sąsiedzi i mieszkanie jak w domu.

Dla kogo ? Idealne miejsce dla rodziny z dziećmi , dwie łazienki , pokoje na poddaszu dla dzieci. W pobliżu znajdują się tereny spacerowe , szkoła około 1km, przedszkole 1km, stacja PKP 1,3km.

Zapraszamy na prezentację, oferujemy bezpieczne i profesjonalne przeprowadzenie transakcji przez licencjonowanego pośrednika : Jolanta Kowalska licencja nr 19195

tel. 784 332 333 e-mail: j. kowalska@arkadianieruchomosci.com.pl ; biuro ul. NDM ul Zakroczymska 24

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Dokładamy wszelkich starań, aby informacje przedstawione w naszych ofertach były aktualne i rzetelne.
Informacje zawarte w ofercie uzyskano na podstawie oświadczeń sprzedających.

Agencja ARKADIA NIERUCHOMOŚCI jest objęta obowiązkiem ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej. Posiadamy OC zgodne z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dn. 26.04.2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej pośrednika w obrocie nieruchomościami (Dz. U. z 2019 r., poz. 804).

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

 **Jolanta Kowalska**

 j.kowalska@arkadianieruchomosci.com.pl

 784 332 333

 **Arkadia Nieruchomości** Zakroczymska 24, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).