

DOM NA SPRZEDAŻ
**Cena:
920 000 PLN**
**Powierzchnia:
200 m²**
**Liczba pokoi:
7**
**Typ zabudowy:
wolnostojący**

KLIMATYCZNY DOM



Numer oferty	7833
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	920 000 PLN
Powierzchnia	200 m²
Cena za m ²	4 600 PLN / m²
Liczba pokoi	7

OPIS OFERTY

Czy nigdy nie chcieliście Państwo zamieszkać w cichej spokojnej wsi, blisko lasu, rzeki ? A jednocześnie niezbyt daleko od Warszawy ?

W starym klimatycznym domu ze skrzypiącymi schodami, drewnianymi podłogami ,ogromnym kominkiem i dużym ogrodem ?

Działającą kuchnię węglową nad którą suszą się zioła a na płycie można upiec jabłka przyniesione z ogrodu ?

Ale z nowoczesną łazienką, funkcjonalną kuchnię wyposażoną we wszystkie udogodnienia ?

Jeśli tak, może to jest właśnie Państwa wymarzony dom ?

Mamy w ofercie dom wolnostojący o powierzchni 200m2 położony na działce 1451m2 w odległości kilku kilometrów od Pomiechówka.Około 100m od lasu i 500 od rzeki Wkry.

Budynek został wybudowany w latach 50 tych w latach 70 był rozbudowany, po 2004 roku został unowocześniony.

Parter : kuchnia , dwa pokoje po 15m2 , jadalnia 17m2, pokój dzienny 29m2, łazienka, pom. gospodarcze i komunikacja.

Poddasze : trzy duże sypialnie , łazienka, garderoba i komunikacja.

Media : woda gminna, kanalizacja, ogrzewanie olej opałowy i kominek.

W okolicy znajdują się tereny objęte ochroną przyrody, las i woda, sprzyjające wypoczynkowi na świeżym powietrzu .

Z domu można spacerkiem iść na plażę nad rzekę, popłynąć kajakiem a jesienią na grzyby do lasu. Wkra to płytka i bezpieczna rzeka , latem organizowane są spływy kajakowe,

W pobliżu jest też stadnina koni i pole golfowe - około 10km. To idealne tereny do chodzenia na spacer i spędzania wolnego czasu.

To idealny dom dla rodziny z dziećmi, ale i dla starszych osób, do których na wakacje będą przyjeżdżali znajomi i rodzina.

Ale i dla tych którzy chcą mieszkać w spokoju z dala od rodziny i znajomych :)

To dom z ogromnym potencjałem w cichej i spokojnej lokalizacji. Z ogrodem z dorosłymi drzewami ale dającym możliwość urządzenia warzywniaka, obsadzenia kwiatami czy urządzenia placu zabaw dla dzieci.

Każdy zakup nieruchomości to pewien kompromis między marzeniami a rzeczywistością ale tutaj myślę, że będziecie Państwo mogli zrealizować swoje marzenia.

Zapraszam na prezentację tego klimatycznego domu.

Oferujemy bezpieczne i profesjonalne przeprowadzenie transakcji przez licencjonowanego pośrednika : Jolanta Kowalska licencja nr 19195

tel. 784 332 333 e-mail: j. kowalska@arkadianieruchomosci.com.pl ; biuro ul. NDM Zakroczymska 24

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego. Dokładamy wszelkich starań, aby informacje przedstawione w naszych ofertach były aktualne i rzetelne. Informacje zawarte w ofercie uzyskano na podstawie oświadczeń sprzedających.

Agencja ARKADIA NIERUCHOMOŚCI jest objęta obowiązkiem ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej. Posiadamy OC zgodne z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dn. 26.04.2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej pośrednika w obrocie nieruchomościami (Dz. U. z 2019 r., poz. 804).

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

 **Jolanta Kowalska**

 j.kowalska@arkadianieruchomosci.com.pl

 784 332 333

 **Arkadia Nieruchomości** Zakroczymska 24, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).