ARKADIA NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

WARSZAWSKI ZACHODNI, ŁOMIANKI

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
1 650 000 PLN	144 m^2	5	1/2 bliźniaka

IDEALNY



Numer oferty	**7836**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 650 000 PLN**
Powierzchnia	**144 m^2**
Cena za m^2	**11 458,33 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**5**

OPIS OFERTY

Do sprzedania dom gotowy do wprowadzenia. Nie wymagający nakładów finansowych. Bardzo zadbany i dofinansowany. Wybudowany wg projektu Willa Julia 5, przy użyciu materiałów wysokiej jakości z ogromną dbałością o szczegóły. Idealny dla wymagających klientów. Bryła nowoczesna. Funkcjonalny układ pomieszczeń zapewni przyszłym mieszkańcom codzienny komfort. Parter to część dzienna i reprezentacyjna. Składająca się z :
1. Wiatrołapu o powierzchni 3,78 m2 urządzonego meblami na wymiar
2. Kotłowni i pralni 2,62 m2
3. Łazienki z prysznicem 3,78 m2
4. Holu 7,01 m2
5. Kuchni z zabudową na wymiar i kompletem AGD 6,69 m2
6. Salonu z jadalnią z kominkiem oraz wyjściem do ogrodu 28,39 m2
7. Garażu 17,43 (18,07) m2

Na piętrze:
1. Schody 4,89 m2
2. Przedpokój 5,15 m2
3. Pokój 14,90 m2
4. Pokój 13,92 m2
5. Łazienka 7,10 m2
6. Pokój 12,65 m2
7. Pokój 13,06 m2

Dom wyposażono w rolety zewnętrzne z automatyką, instalację odkurzacza centralnego, videofon, automaty bram wjazdowych, kamery, oświetlenie ogrodu, automatyczne podlewanie. W cenie domu pozostaje stała zabudowa. Na piętrze jedna sypialnia pełni funkcję garderoby. Została zabudowana pojemnymi szafami. Dom

otoczony jest słonecznym ogrodem (od południa) z nasadzeniami. Wokół ściana zieleni zapewnia mieszkańcom intymność. Okolica estetyczna, tylko nowa zabudowa. Wszystkie media miejskie!
Dom dostępny natychmiast po podpisaniu aktu sprzedaży.
W bliskim sąsiedztwie mamy pełną miejską infrastrukturę: sklepy, siłownie, szkoły, przedszkola, place zabaw, przychodnie, apteki, hala sportowa z basenem, stadniny koni, boiska sportowe, centra handlowe: Auchan oraz Prochowia, miejscowy bazarek z świeżymi produktami, rzemieślnicze piekarnie.
Wokół tereny rekreacyjne: Puszcza Kampinoska z licznymi trasami rowerowymi oraz pieszymi, rezerwat Natura 2000 wraz z malowniczym jeziorem kiełpińskim, jezioro dziekanowskie z plażą, tereny nadwiślańskie .Wszystko to sprzyja i zachęca do rekreacji.
W bliskim sąsiedztwie przystanek komunikacji miejskiej. Skąd odjeżdża autobus do metra Młociny. I strefa komunikacyjna. Dobry dojazd do Warszawy trasą E-7.
POLECAM!!!
PEŁNA OFERTA BIURA NA STRONIE AGENCJI.
ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ.
Zapewniamy pełne zaangażowanie, dbając o Państwa bezpieczeństwo i komfort podczas procesu transakcyjnego.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Katarzyna Sudaj k.sudaj@arkadianieruchomosci.com.pl
500 071 300
Arkadia Nieruchomości Zakroczymska 24, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.