ARKADIA NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

PŁOŃSKI, JONIEC, NOWA WRONA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
980 000 PLN	121,52 m^2	4	wolnostojący

PARTEROWY DOM W SPOKOJNEJ OKOLICY



Numer oferty	**7837**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**980 000 PLN**
Powierzchnia	**121.52 m^2**
Cena za m^2	**8 064,52 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**4**

OPIS OFERTY

Ładny, parterowy dom o powierzchni użytkowej 121,50m2 wybudowany na działce 1150m2 w odległości kilku kilometrów od Załusk w gminie Joniec miejscowości położonej w powiecie płońskim.
Budynek został oddany do użytkowania w 2021 roku i jest do sprzedaży wraz z wyposażeniem i umeblowaniem.
Pokój dzienny z aneksem kuchennym ma 38,59m2 i wyjście na duży taras. Trzy przestronne sypialnie : 16,46m2, 19,91m2,14,56m2 ,łazienka 4,49m2 z wanną i kabiną prysznicową,wiatrołap 3,74m2,kotłownia 3,40m2,wc 1,49m2, komunikacja 12,47m2.
Dodatkowo do adaptacji jest poddasze o powierzchni około 60m2 z wejściem wygodnymi betonowymi schodami, obecnie to otwarta przestrzeń ocieplona pianą Pur i betonowym stropem na podłodze.
Budynek został solidnie wykończony : ogrzewanie podłogowe w całym domu ,dodatkowo grzejniki. Media : woda z wodociągu, przydomowa oczyszczalnia ścieków , gaz z butli gazowej, dom posiada
panele fotowoltaiczne z umową zawartą na starych zasadach oraz jest wyposażony w kamery zewnętrzne.W ulicy jest światłowód i można podłączyć do budynku. Niskie koszty utrzymania domu : roczny koszt ogrzewania budynku około 3200 zł.
Okolica bardzo spokojna blisko lasek, pola.Idealny dom do wychowywania w spokoju dzieci lub na jesień życia.
Zapraszam na prezentację .

Oferujemy bezpieczne i profesjonalne przeprowadzenie transakcji przez licencjonowanego pośrednika : Jolanta Kowalska licencja nr 19195

tel. 784 332 333 e-mail: j. kowalska@arkadianieruchomosci.com.pl ; biuro ul. NDM Zakroczymska 24
Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Dokładamy wszelkich starań, aby informacje przedstawione w naszych ofertach były aktualne i rzetelne. Informacje zawarte w ofercie uzyskano na podstawie oświadczeń sprzedających.

Agencja ARKADIA NIERUCHOMOŚCI jest objęta obowiązkiem ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej. Posiadamy OC zgodne z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dn. 26.04.2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej pośrednika w obrocie nieruchomościami (Dz. U. z 2019 r., poz. 804).

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Jolanta Kowalska j.kowalska@arkadianieruchomosci.com.pl

784 332 333

Arkadia Nieruchomości Zakroczymska 24, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.